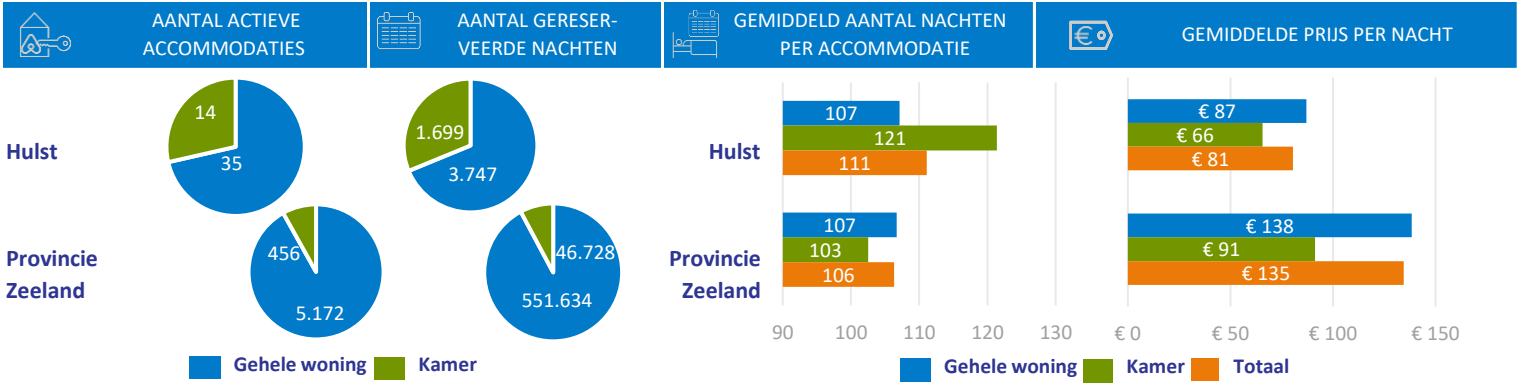


# Factsheet ontwikkeling Airbnb

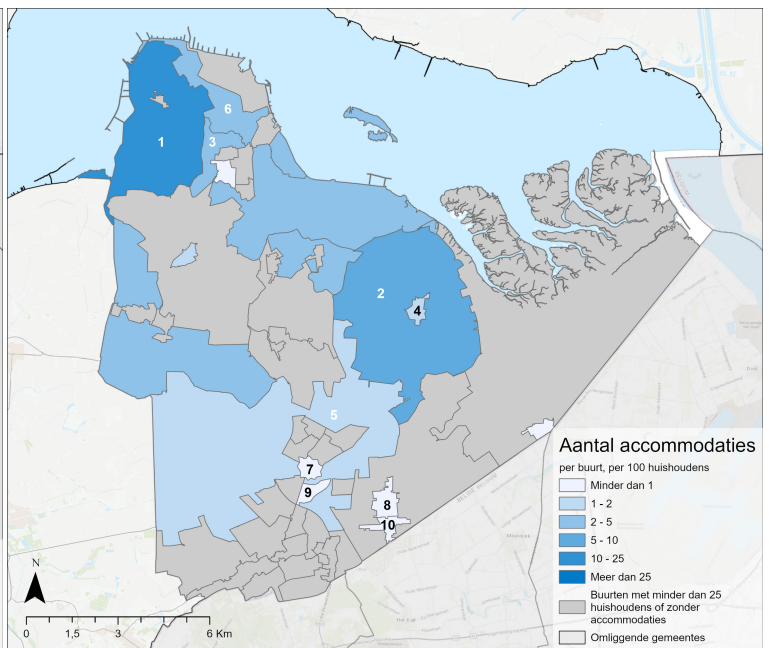
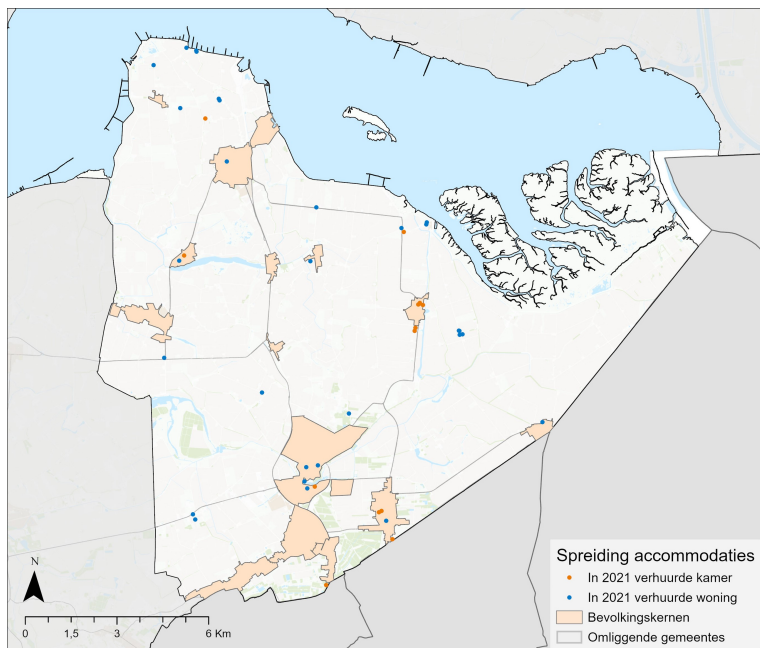
**Hulst**

27.533 inwoners



SPREIDING VAN ACTIEVE ACCOMMODATIES, 2021

AANTAL ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS, 2021



CIJFERS PER BUURT (2021)		ACTIEVE ACCOMMODATIES	GERESERVEERDE NACHTEN (TOTAAL)	GERESERVEERDE NACHTEN (GEMIDDELD)	INKOMSTEN PER ACCOMMODATIE	TOTAAL INKOMSTEN	OVERNACHTINGEN PER 100 HUISHOUDENS	ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS
1	Buitengebied Ossensisse	8	707	88	€ 7.246	€ 57.970	943	11
2	Buitengebied Graauw	6	693	116	€ 12.366	€ 74.197	630	5
3	Buitengebied Kloosterzande	5	739	148	€ 13.362	€ 66.812	591	4
4	Kern Graauw	4	386	97	€ 5.867	€ 23.467	133	1
5	Buitengebied Hulst	4	179	45	€ 1.852	€ 7.407	83	2
6	Buitengebied Walsoorden	3	368	123	€ 8.759	€ 26.278	526	4
7	Binnenstad	2	359	180	€ 14.357	€ 28.714	39	0
8	Goukensberg	2	187	94	€ 3.706	€ 7.411	28	0
9	Zoetevaart	2	292	146	€ 9.947	€ 19.893	50	0
10	Durpe	2	250	125	€ 5.303	€ 10.605	83	1
<b>Totaal</b>		<b>49</b>	<b>5.446</b>	<b>111</b>	<b>€ 8.744</b>	<b>€ 428.478</b>	<b>43</b>	<b>0</b>

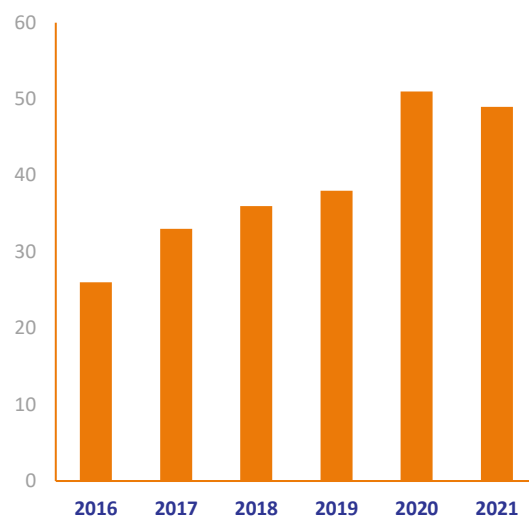
# VRAAG & AANBOD DOOR DE MAANDEN EN JAREN HEEN



AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER MAAND \*



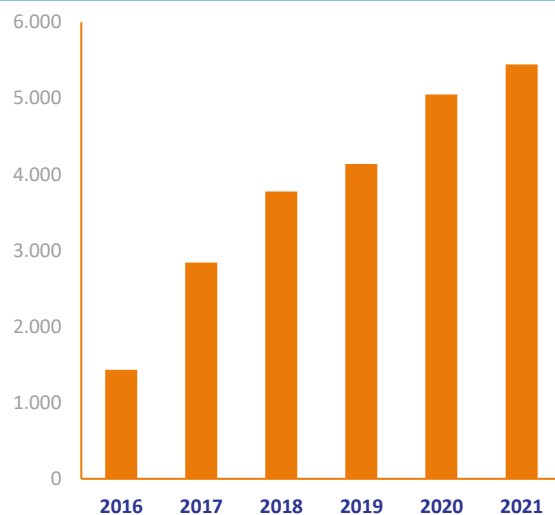
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER JAAR



AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER MAAND



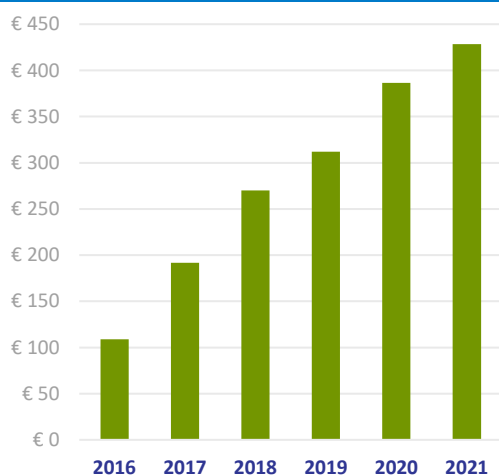
AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER JAAR



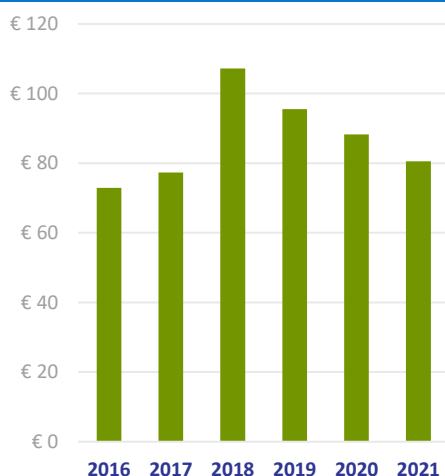
## OPBRENGST EN BEZETTING DOOR DE JAREN HEEN



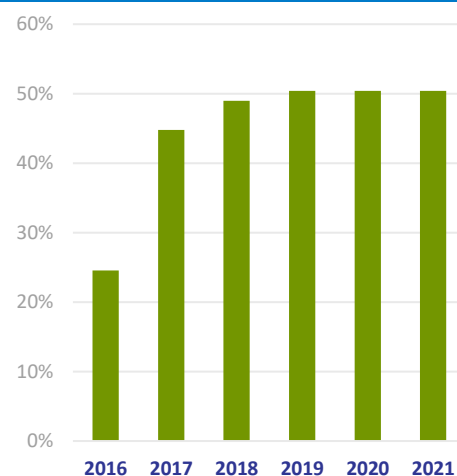
TOTALE OPBRENGST (X 1.000)



GEMIDDELDE PRIJS



GEMIDDELDE BEZETTINGSGRAAD



### BEGRIPPEN

**Aantal actieve accommodaties:** totaal aantal accommodaties dat ten minste 1 keer per jaar verhuurd wordt via het platform Airbnb of Vrbo.  
**Aantal gereserveerde nachten:** totaal aantal nachten dat de actieve accommodaties verhuurd zijn. **Gemiddelde prijs per nacht:** gemiddelde prijs die verhuurd voor de accommodatie ontvangt (excl. toeristenbelasting en overige toeslagen). **Gemiddeld aantal nachten per accommodatie:** gemiddeld aantal gereserveerde nachten per actieve accommodatie. **Aantal actieve accommodaties per maand:** totaal aantal actieve accommodaties dat per maand voor verhuur aangeboden wordt. **Aantal accommodaties per 100 huishoudens:** totaal aantal actieve accommodaties per 100 huishoudens per buurt. **Totale opbrengst:** totale jaarlijkse som van gerealiseerde inkomsten voor verhuurders van actieve accommodaties in de gemeente. **Gemiddelde gerealiseerde prijs:** gemiddelde prijs per nacht dat een accommodatie kost voor de huurder. **Gemiddelde bezettingsgraad:** het totale aandeel verhuurde nachten van het totaal aantal nachten dat de accommodaties beschikbaar zijn geweest. **Woning:** gehele woning met eigen ingang en badkamer. **Kamer:** kamer in een accommodatie met gedeelde badkamer.

### COLOFON

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van HZ Kenniscentrum Kusttoerisme Zeeland. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte. Kijk voor meer informatie op: [www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl](http://www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl)



Universiteit Utrecht

