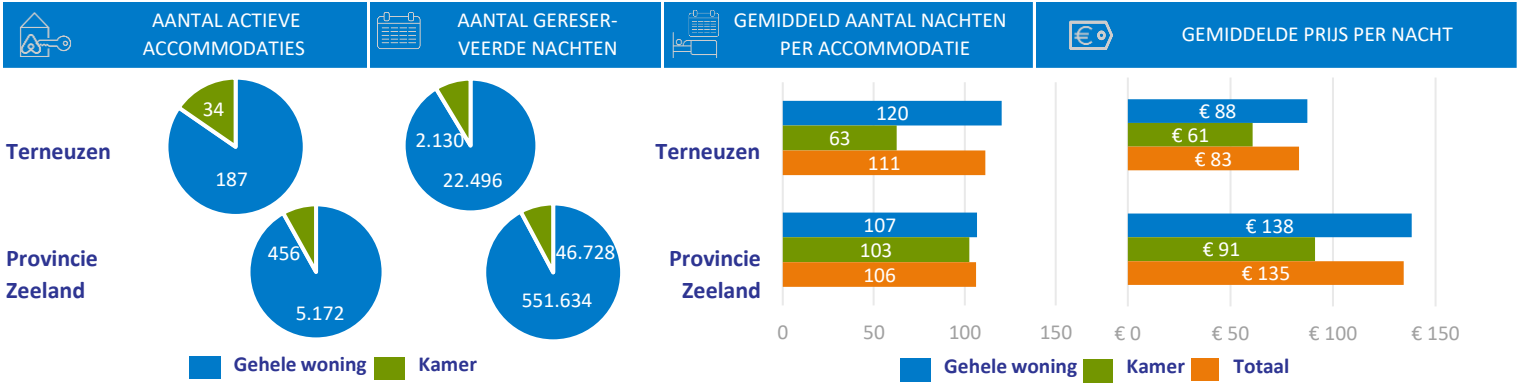


Factsheet ontwikkeling Airbnb

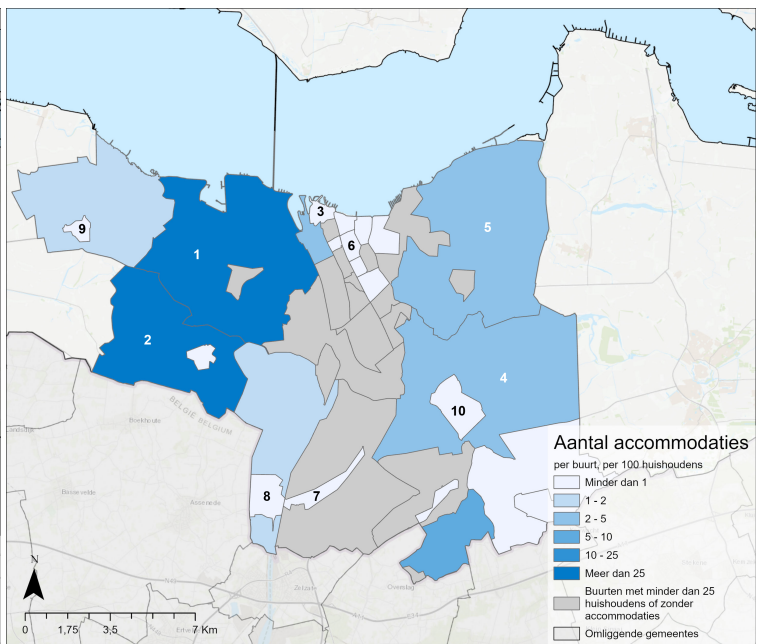
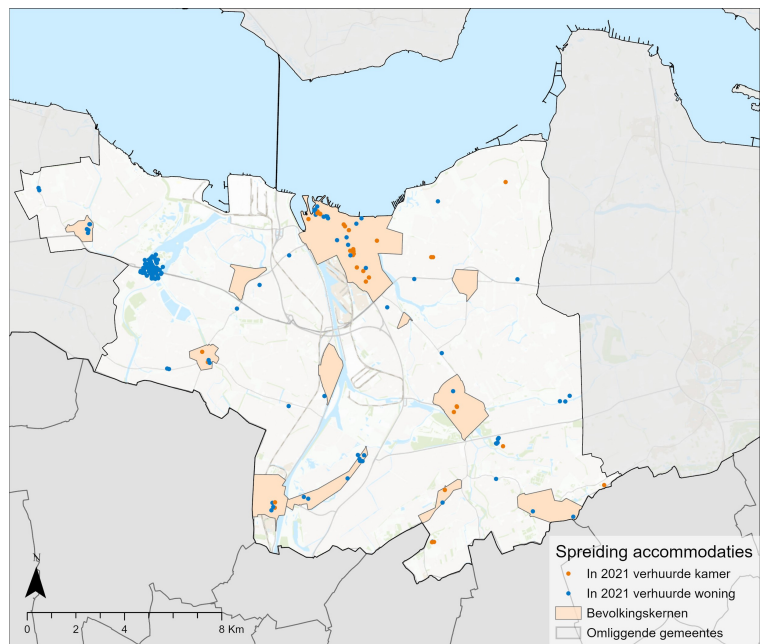
Terneuzen

54.501 inwoners



SPREIDING VAN ACTIEVE ACCOMMODATIES, 2021

AANTAL ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS, 2021



CIJFERS PER BUURT (2021)		ACTIEVE ACCOMMODATIES	GERESERVEERDE NACHTEN (TOTAAL)	GERESERVEERDE NACHTEN (GEMIDDELD)	INKOMSTEN PER ACCOMMODATIE	TOTAAL INKOMSTEN	OVERNACHTINGEN PER 100 HUISHOUDENS	ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS
1	Buitengebied Hoek	99	11.121	112	€ 8.210	€ 812.833	4.634	41
2	Buitengebied Philippine	26	5.548	213	€ 18.100	€ 470.588	6.164	29
3	Binnenstad-Java	12	1.127	94	€ 6.695	€ 80.345	65	1
4	Buitengebied Axel	11	1.008	92	€ 5.726	€ 62.985	320	3
5	Buitengebied Zaamslag	10	1.503	150	€ 15.811	€ 158.106	412	3
6	Zuiderpark	9	486	54	€ 2.563	€ 23.068	52	1
7	Kern Westdorpe	8	1.257	157	€ 24.176	€ 193.404	143	1
8	Kern Sas van Gent	5	272	54	€ 4.420	€ 22.098	16	0
9	Kern Biervliet	5	398	80	€ 7.019	€ 35.094	67	1
10	Kern Axel	4	184	46	€ 3.681	€ 14.724	5	0
Totaal		221	24.626	111	€ 9.277	€ 2.050.229	95	1

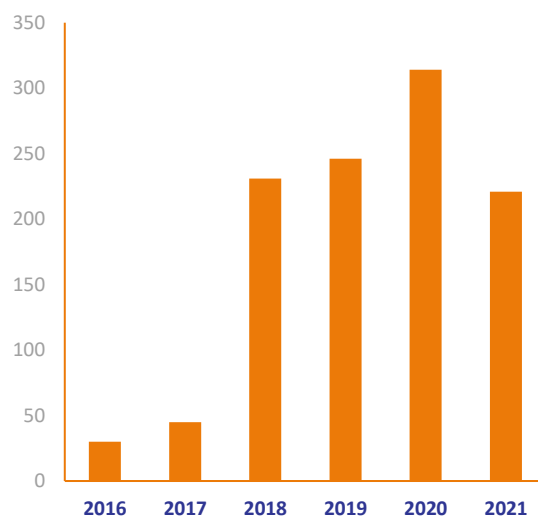
VRAAG & AANBOD DOOR DE MAANDEN EN JAREN HEEN



AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER MAAND *



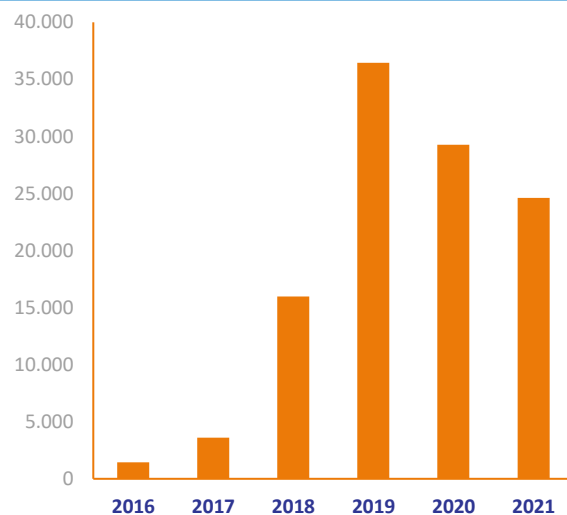
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER JAAR



AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER MAAND



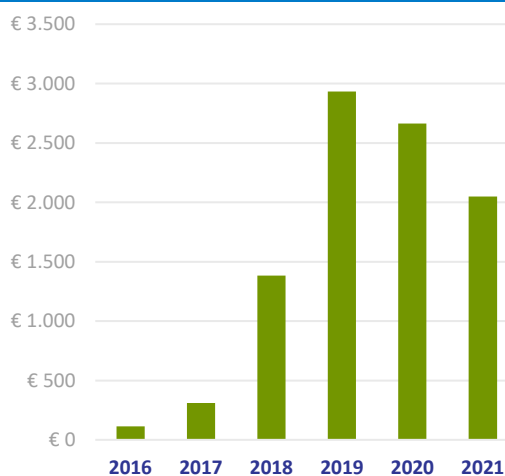
AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER JAAR



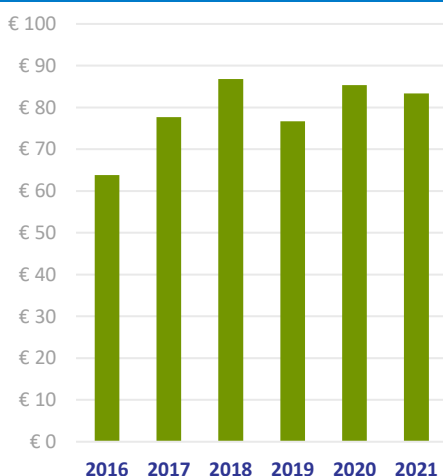
OPBRENGST EN BEZETTING DOOR DE JAREN HEEN



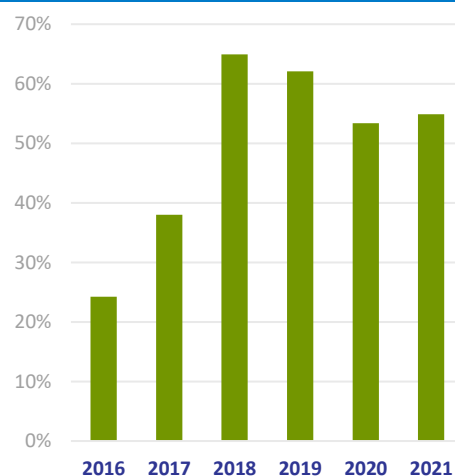
TOTALE OPBRENGST (X 1.000)



GEMIDDELTE PRIJS



GEMIDDELTE BEZETTINGSGRAAD



BEGRIPPEN

Aantal actieve accommodaties: totaal aantal accommodaties dat ten minste 1 keer per jaar verhuurd wordt via het platform Airbnb of Vrbo.
Aantal gereserveerde nachten: totaal aantal nachten dat de actieve accommodaties verhuurd zijn. **Gemiddelde prijs per nacht:** gemiddelde prijs die verhuurder voor de accommodatie ontvangt (excl. toeristenbelasting en overige toeslagen). **Gemiddeld aantal nachten per accommodatie:** gemiddeld aantal gereserveerde nachten per actieve accommodatie. **Aantal actieve accommodaties per maand:** totaal aantal actieve accommodaties dat per maand voor verhuur aangeboden wordt. **Aantal accommodaties per 100 huishoudens:** totaal aantal actieve accommodaties per 100 huishoudens per buurt. **Totale opbrengst:** totale jaarlijkse som van gerealiseerde inkomsten voor verhuurders van actieve accommodaties in de gemeente. **Gemiddelde gerealiseerde prijs:** gemiddelde prijs per nacht dat een accommodatie kost voor de huurder. **Gemiddelde bezettingsgraad:** het totale aandeel verhuurde nachten van het totaal aantal nachten dat de accommodaties beschikbaar zijn geweest. **Woning:** gehele woning met eigen ingang en badkamer. **Kamer:** kamer in een accommodatie met gedeelde badkamer.

COLOFON

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van HZ Kenniscentrum Kusttoerisme Zeeland. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte. Kijk voor meer informatie op: www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl



Universiteit Utrecht

