



Highlights circulaire oplossing

Stoomtrein Goes-Borsele

Stoomtrein Goes-Borsele (SGB) is een museumspoorwegbedrijf, opgericht in 1971. Het is één van de oudste museumlijnen van Nederland, bijna volledig gerund door 200 vrijwilligers. SGB bezit de spoorlijn Goes-Oudelande. Deze lijn is bijna volledig (tot Baarland) in exploitatie voor museumtreinen.

De rijdende historische stoom- en dieseltreinen vormen het hart van het museum. Naast de spoorlijn, is er ook een museumterrein in Goes. Op dit historische spoorwegemplacement vind je oude treinen en de werkplaats waar vrijwilligers het materieel onderhouden en restaureren.



Uitdaging



Vraagstuk

SGB wil haar collectie publiekelijk open blijven stellen en tegelijkertijd kunnen beschermen tegen weerselementen. Hiervoor willen ze een oude staalconstructie opnieuw opbouwen en daarbij zou veel mogelijk circulaire materialen en oplossingen toepassen. Ook wil de stichting kijken naar een duurzame vorm van energie voor het pand.



Circulaire oplossing

Door het hergebruik van de staalconstructie van een oude treinenfabriek uit Rotterdam, is er nauwelijks nieuw staal nodig. Daarnaast is er in de uitwerking aandacht en focus op circulaire materialen en detaillering.



Samenwerking

Het opnieuw oprichten of verplaatsen van een gebouw vraagt om maatwerk, ook in regelgeving en besluitvorming. Om tot heldere kaders te komen wordt samengewerkt met een architectenbureau, de gemeente Goes en Provincie Zeeland.



Toegevoegde waarde

Bedrijf

Een nieuwe toekomstbestendige tentoonstellingsruimte.

Mens

Het historische materiaal wordt in de juiste context toegankelijk voor publiek.

Milieu

Door een bestaand casco te gebruiken is er geen productie, vervoer en verwerking van nieuw staal nodig.



Geleerde lessen

Zoek en bepaal vroeg een heldere scope en focus. Dit zowel projectinhoudelijk als op ambitieniveau. Ga daarnaast vroeg in gesprek met relevante partners en zoek daarbij vooraf naar de voor hen toegevoegde waarde.



Keten



9R Strategieën

Rethink

In plaats van alleen te kijken naar de huisvestingbehoefte is er breed en open gekeken naar een mogelijkheid om duurzaam en circulair te gaan bouwen. Hierbij ligt de winst in een kleinere impact op het milieu dan bij traditionele bouw.

Repair

Tijdens de demontage zijn een aantal stalen kolommen doorgeslepen. Deze aansluiting zal de nodige aandacht vragen in detaillering en bewerking van het materiaal. Door deze te repareren in plaats van te vervangen blijven ze bruikbaar.

Re-use

Door gebruikte maken van de bestaande staalconstructie. De ambitie is om >90% van de bestaande constructie te hergebruiken.

Refurbish

Met doordachte detaillering het bestaande staal conserveren en beschermen. Dit met behoud van de originele uitstraling. De juiste uitvoering beperkt onderhoud en slijtage en verlengt de levensduur.

Circulaire economie	Slimmer gebruik van materialen en productie	R0 Refuse	Materiaal afwijzen
		R1 Rethink	Heroverwegen van consumeren materialen
		R2 Reduce	Verminderen gebruik van materialen
	Levensduur van producten en materialen verlengen	R3 Re-use	Hergebruik van materialen
		R4 Repair	Materialen repareren voor langer gebruik
		R5 Refurbish	Materialen opknappen voor langer gebruik
		R6 Remanufacture	Gebruik materiaal in een nieuw product met dezelfde functie
		R7 Re-purpose	Gebruikte materialen een andere functie geven bij hergebruik
	Nuttige toepassing van materialen	R8 Recycle	Materialen recyclen
R9 Recover		Materialen terugwinnen i.p.v. verbruiken	
Lineaire economie			



Financieel

Investing en opbrengst

Verwachte investering:

€ 1.500.000 - 2.000.000

Verwachte opbrengst:

Een nieuwe ruimte die niet alleen circulair is gebouwd, maar ook van toegevoegde waarde is voor SGB als stichting. Door de nieuwe ruimte is materieel beschermt tegen weersinvloeden en zijn er veel minder kosten aan restauratie. Daarnaast draagt de publieke functie van het gebouw bij aan de bewustwording en draagvlak van circulair bouwen bij bezoekers.



PLANNING

Najaar 2021

- oriënterende gesprekken met gemeente Goes over procedure en toepassing regelgeving
- onderzoek naar toe te passen materialen

Begin 2022

- vastleggen procedure regelgeving
- inzetten benodigde onderzoeken en rapportages locatie en bestemmingsplan
- uitwerken tekeningen en stukken tbv. aanvraag omgevingsvergunning
- beoordeling welstand

Voorjaar 2022

- oriënterende gesprekken staalbouwers
- vastleggen benodigde tekeningen en stukken

Zomer 2022

- indienen aanvraag omgevingsvergunning