



Actualisatie aanboddatabase verblijfsaccommodaties Zeeland

Maart 2021



KENNISCENTRUM
.....
KUSTTOERISME



Aanboddatabase verblijfsaccommodaties

Als kenniscentrum willen we graag meer inzicht in het aanbod in Zeeland en hoe dit van jaar tot jaar verandert. Om deze reden heeft HZ Kenniscentrum Kusttoerisme in 2017/2018 gewerkt aan de totstandkoming van de aanboddatabase verblijfsrecreatie. In deze aanboddatabase zijn alle toeristische accommodaties te vinden, van hotel tot camping, van tweede woning voor privégebruik tot bungalowpark. Bij de totstandkoming van de database is nauw samengewerkt met Provincie Zeeland en de deelnemende gemeenten.

Deze informatie wordt jaarlijks geactualiseerd, zodat de ontwikkeling van het toeristisch verblijfsaanbod continu kan worden gevolgd. Zo kunnen we zien of bijvoorbeeld het aantal hotelkamers in Zeeland toeneemt of hoeveel aanbod er is van glamping in Zeeland. Deze gegevens worden door HZ Kenniscentrum Kusttoerisme gecombineerd met cijfers over de ontwikkeling van toerisme in Zeeland. Cijfers over vraag en aanbod vormen zo een belangrijke bouwsteen voor het ruimtelijke en toeristische beleid van de provincie en gemeenten.

In 2020/2021 is een nieuwe analyse gemaakt van het verblijfsaanbod in Zeeland. Deze beknopte rapportage geeft het totale aanbod in Zeeland weer.



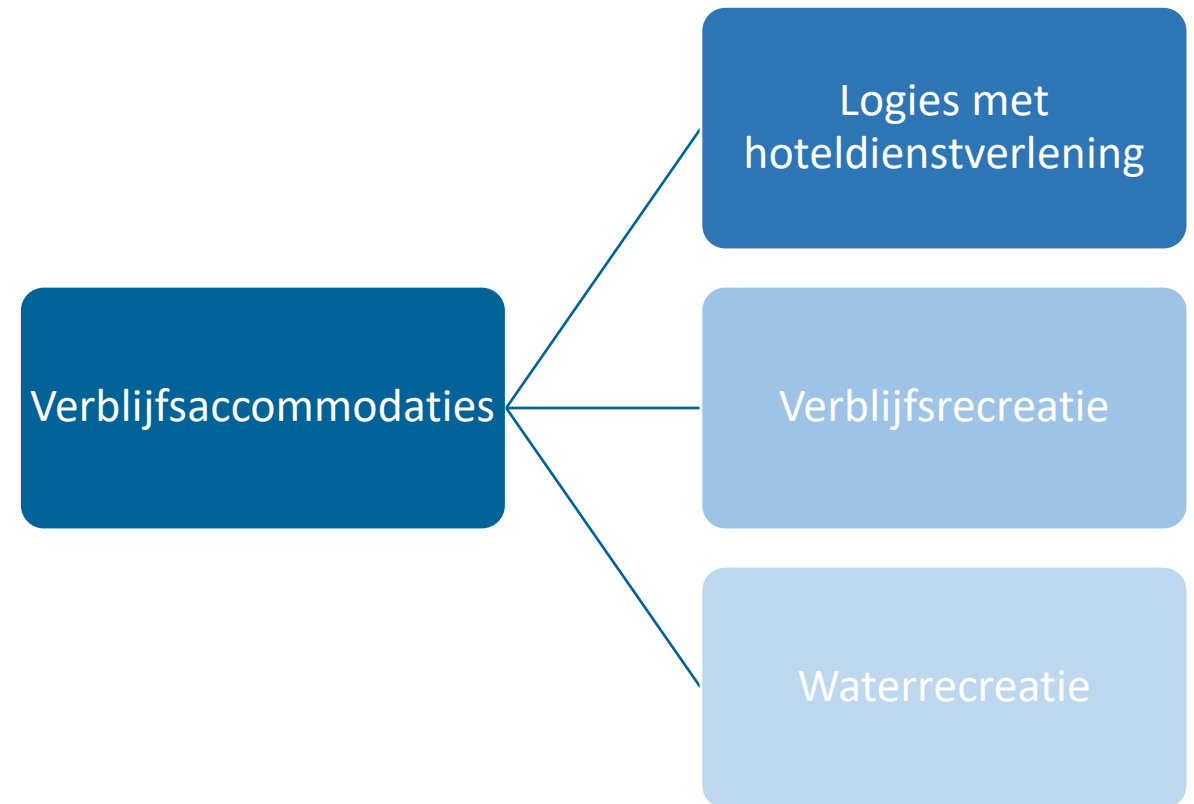
KENNISCENTRUM
KUSTTOERISME

Wat hebben we in beeld?

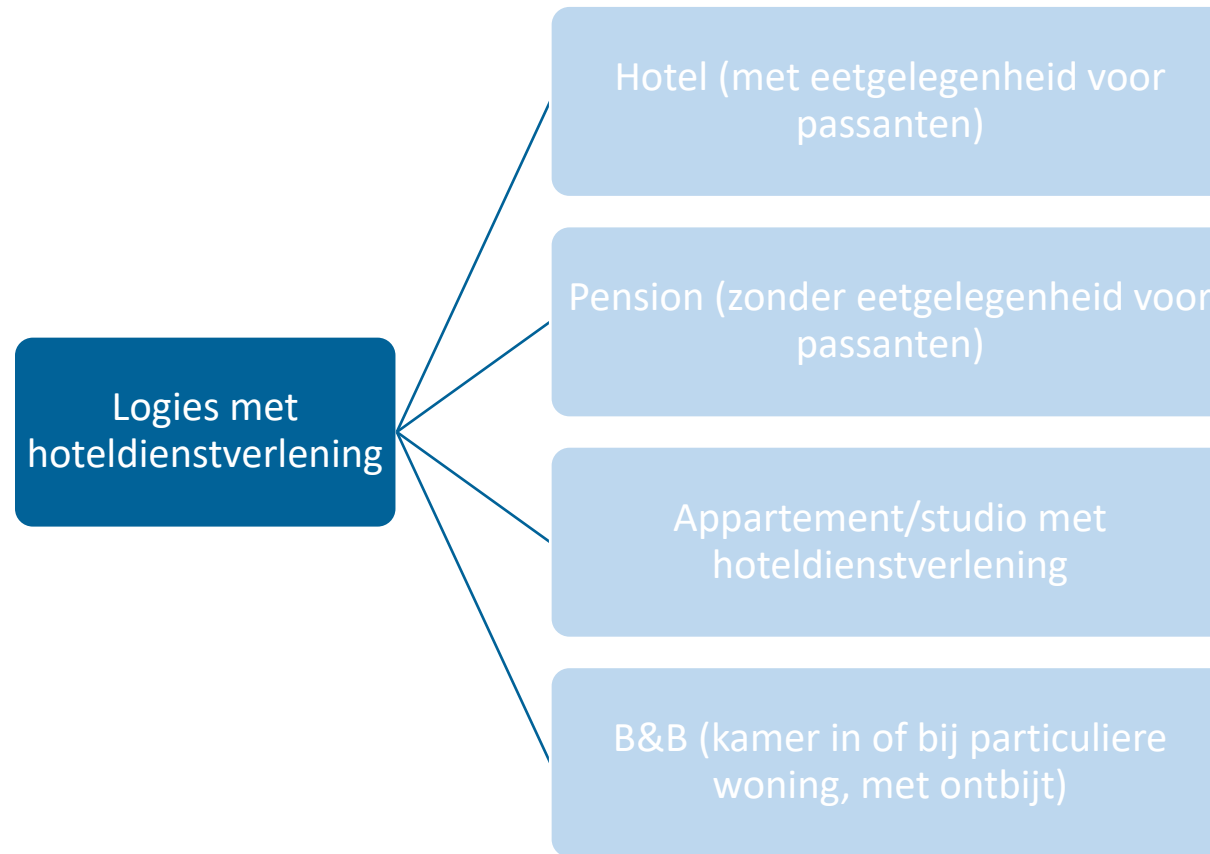
In de aanboddatabase zijn alle verblijfsaccommodaties in Zeeland te vinden. Van hotel tot camping, van tweede woning voor privégebruik tot bungalowpark. Alle verblijfsaccommodaties worden onderverdeeld in drie categorieën:

- Logies met hoteldienstverlening
- Verblijfsrecreatie
- Waterrecreatie

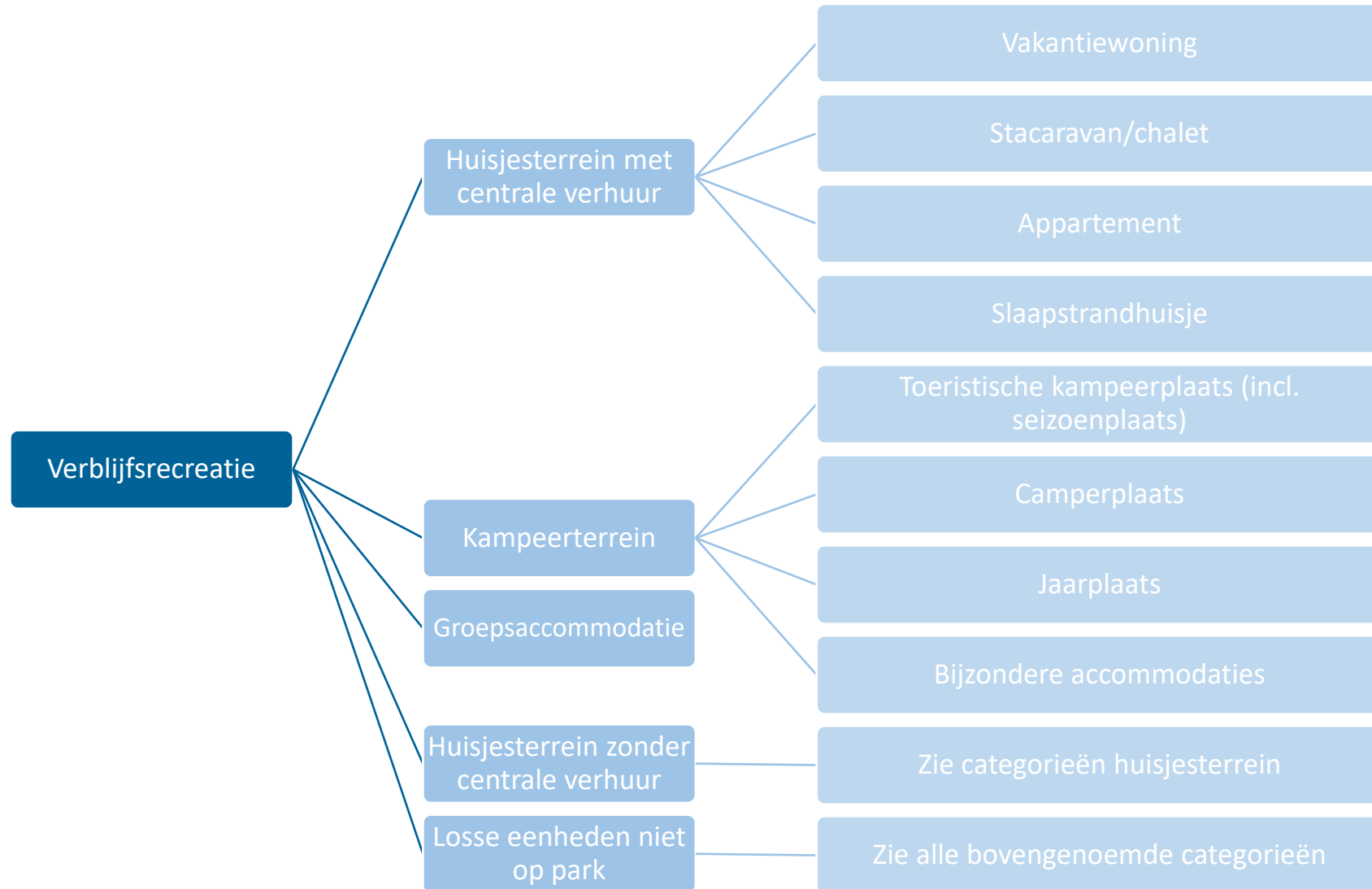
Op de volgende pagina's worden de categorieën nader toegelicht.



Wat hebben we in beeld? – Logies met hoteldienstverlening



Wat hebben we in beeld? - Verblifsrecreatie



Wat hebben we in beeld? - Waterrecreatie



Aantal slaappleaatsen per accommodatietype

Uit de actualisatie blijkt dat Zeeland totaal **ruim 340.000 bedden** voor toeristen telt. Kijkend naar het type aanbod zijn vakantiewoningen en kampeerplaatsen de belangrijkste accommodatievormen in Zeeland. Bij vakantiewoningen gaat het om huizen en appartementen. Deze kunnen onderdeel zijn van een bedrijf, kunnen door een particulier worden verhuurd of kunnen alleen voor eigen gebruik zijn (tweede woning). Bij kamperen kan onderscheid worden gemaakt tussen jaarplaatsen en toeristische kampeerplaatsen. In de analyse zijn dit jaar voor het eerst ook specifieke camperplaatsen in beeld gebracht, mede door de enorme groei van het campertoerisme.

HZ Kenniscentrum Kusttoerisme heeft in 2018 een eerste analyse gemaakt van het verblijfsaanbod. Destijds werd de analyse voor 10 Zeeuwse gemeenten gemaakt, de huidige analyse omvat heel Zeeland. In de aanpak zijn een aantal definities aangepast, waardoor vergelijkingen niet in detail mogelijk zijn. Desondanks zijn wel een aantal tendensen in het aanbod zichtbaar. Met name campings waren volop in beweging. Op veel campings werden het aantal jaarplaatsen en/of toeristische kampeerplaatsen verminderd en daarvoor in de plaats verzezen safaritenten, yurts, lodges, cabins, chalets etc. Het aanbod per bedrijf werd daarmee veel diverser, maar op Zeeuws niveau bezien bleken de nieuwe toevoegingen vaak veel op elkaar te lijken. Daarnaast is er veel nieuw aanbod toegevoegd: locaties die in de afgelopen jaren geopend zijn of in 2021 van start zullen gaan. Het gaat hierbij vooral om vakantiewoningen, appartementen en hotels.

Tabel 1 geeft het aantal eenheden en slaappleaatsen per accommodatietype weer.

Tabel 1 | Aantal slaappleaatsen per accommodatietype

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaappleaatsen
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	5.500	12.700
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	5.700	33.900
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	15.700	76.500
Verhuurchalets	3.500	16.700
Jaarplaatsen	17.900	89.300
Toeristische kampeerplaatsen ²	20.100	100.500
Camperplaatsen ²	1.300	6.300
Bijzondere accommodaties	600	2.900
Strandslaaphuisjes	500	2.800
Vaste ligplaatsen	11.300	---
Passantenligplaatsen	700	---
Totaal	82.800	341.600

[1] Als het aantal slaappleaatsen per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaappleaatsen bij appartementen en 5 slaappleaatsen bij vakantiewoningen en chalets.

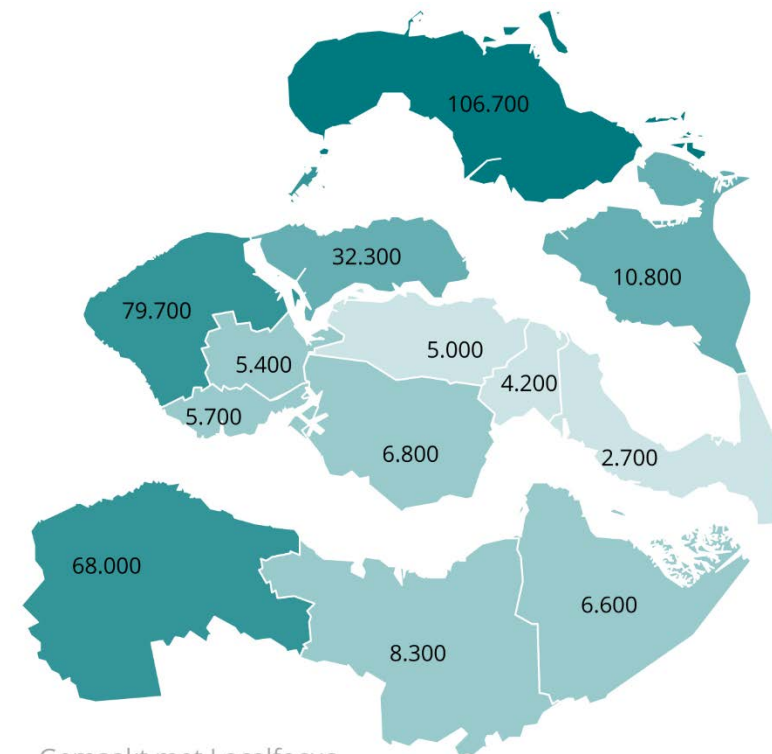
[2] Gerekend met gemiddeld 5 slaappleaatsen per eenheid, conform methode CBS

Aanbod per regio

Verreweg het grootste aantal slaapplekken is te vinden op Schouwen-Duiveland, op afstand gevolgd door de gemeenten Veere en Sluis. De gemeente Reimerswaal kent het kleinste aantal slaapplekken.

In figuur 1 is het aantal slaapplekken per gemeente te vinden. Het aantal slaapplekken is exclusief ligplekken in jachthavens.

Figuur 1 | Aantal slaapplekken per gemeente, exclusief ligplekken in jachthavens



Gemaakt met Localfocus

Aanbod gemeente Borsele

Tabel 2 | Aantal slaappleaaten per accommodatietype in de gemeente Borsele

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaappleaaten
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	40	90
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	180	1.010
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	160	790
Verhuurchalets	100	360
Jaarplaatsen	410	2.060
Toeristische kampeerplaatsen ²	460	2.320
Camperplaatsen ²	40	80
Bijzondere accommodaties	10	80
Strandslaaphuisjes	---	---
Vaste ligplaatsen	60	---
Passantenligplaatsen	---	---
Totaal	1.480	6.790

¹ Als het aantal slaappleaaten per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaappleaaten bij appartementen en 5 slaappleaaten bij vakantiewoningen en chalets.

² Gerekend met gemiddeld 5 slaappleaaten per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Goes

Tabel 3 | Aantal slaappleaten per accommodatietype in de gemeente Goes

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaappleaten
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	290	630
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	20	180
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	250	1.220
Verhuurchalets	10	30
Jaarplaatsen	300	1.510
Toeristische kampeerplaatsen ²	240	1.190
Camperplaatsen ²	40	180
Bijzondere accommodaties	10	70
Strandslaaphuisjes	---	---
Vaste ligplaatsen	1.520	---
Passantenligplaatsen	---	---
Totaal	2.680	5.010

¹ Als het aantal slaappleaten per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaappleaten bij appartementen en 5 slaappleaten bij vakantiewoningen en chalets.

² Gerekend met gemiddeld 5 slaappleaten per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Hulst

Tabel 4 | Aantal slaapplekken per accommodatietype in de gemeente Hulst

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaapplekken
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	100	220
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	30	120
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	---	---
Verhuurchalets	30	150
Jaarplaatsen	880	4.420
Toeristische kampeerplaatsen ²	300	1.490
Camperplaatsen ²	20	80
Bijzondere accommodaties	30	180
Strandslaaphuisjes	---	---
Vaste ligplaatsen	130	---
Passantenligplaatsen	---	---
Totaal	1.520	6.660

¹ Als het aantal slaapplekken per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaapplekken bij appartementen en 5 slaapplekken bij vakantiewoningen en chalets.

² Gerekend met gemiddeld 5 slaapplekken per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Kapelle

Tabel 5 | Aantal slaapplekken per accommodatietype in de gemeente Kapelle

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaapplekken
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	80	160
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	100	480
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	200	890
Verhuurchalets	20	110
Jaarplaatsen	360	1.790
Toeristische kampeerplaatsen ²	120	600
Camperplaatsen ²	20	80
Bijzondere accommodaties	---	20
Strandslaaphuisjes	---	---
Vaste ligplaatsen	530	---
Passantenligplaatsen	---	---
Totaal	1.430	4.130

^[1] Als het aantal slaapplekken per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaapplekken bij appartementen en 5 slaapplekken bij vakantiewoningen en chalets.

^[2] Gerekend met gemiddeld 5 slaapplekken per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Middelburg

Tabel 6 | Aantal slaappleaten per accommodatietype in de gemeente Middelburg

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaappleaten
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	570	1.220
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	140	700
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	430	1.960
Verhuurchalets	20	70
Jaarplaatsen	---	---
Toeristische kampeerplaatsen ²	240	1.180
Camperplaatsen ²	60	300
Bijzondere accommodaties	---	---
Strandslaaphuisjes	---	---
Vaste ligplaatsen	620	---
Passantenligplaatsen	---	---
Totaal	2.080	5.430

^[1] Als het aantal slaappleaten per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaappleaten bij appartementen en 5 slaappleaten bij vakantiewoningen en chalets.

^[2] Gerekend met gemiddeld 5 slaappleaten per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Noord-Beveland

Tabel 7 | Aantal slaapplekken per accommodatietype in de gemeente Noord-Beveland

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaapplekken
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	160	430
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	640	3.670
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	1.700	8.500
Verhuurchalets	380	1.800
Jaarplaatsen	1.500	7.520
Toeristische kampeerplaatsen ²	1.800	8.960
Camperplaatsen ²	230	1.140
Bijzondere accommodaties	70	290
Strandslaaphuisjes	60	320
Vaste ligplaatsen	2.300	---
Passantenligplaatsen	70	---
Totaal	8.910	32.630

^[1] Als het aantal slaapplekken per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaapplekken bij appartementen en 5 slaapplekken bij vakantiewoningen en chalets.

^[2] Gerekend met gemiddeld 5 slaapplekken per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Reimerswaal

Tabel 8 | Aantal slaappleaaten per accommodatietype in de gemeente Reimerswaal

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaappleaaten
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	40	80
Vakantiewoningen / appartementen / chalets	50	280
Jaarplaatsen	290	1.430
Toeristische kampeerplaatsen ²	160	820
Camperplaatsen ²	30	110
Bijzondere accommodaties	---	20
Strandslaaphuisjes	---	---
Vaste ligplaatsen	290	---
Passantenligplaatsen	20	---
Totaal	880	2.740

^[1] Als het aantal slaappleaaten per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaappleaaten bij appartementen en 5 slaappleaaten bij vakantiewoningen en chalets.

^[2] Gerekend met gemiddeld 5 slaappleaaten per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Schouwen-Duiveland

Tabel 9 | Aantal slaapplekken per accommodatietype in de gemeente Schouwen-Duiveland

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaapplekken
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	1.120	2.520
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	1.410	8.610
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	4.540	22.350
Verhuurchalets	680	3.270
Jaarplaatsen	6.910	34.510
Toeristische kampeerplaatsen ²	6.320	31.630
Camperplaatsen ²	500	2.510
Bijzondere accommodaties	210	1.160
Strandslaaphuisjes	---	---
Vaste ligplaatsen	3.090	---
Passantenligplaatsen	260	---
Totaal	25.040	106.560

^[1] Als het aantal slaapplekken per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaapplekken bij appartementen en 5 slaapplekken bij vakantiewoningen en chalets.

^[2] Gerekend met gemiddeld 5 slaapplekken per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Sluis

Tabel 10 | Aantal slaapplekken per accommodatietype in de gemeente Sluis

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaapplekken
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	800	1.730
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	1.640	10.720
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	3.340	15.990
Verhuurchalets	820	4.060
Jaarplaatsen	2.770	13.980
Toeristische kampeerplaatsen ²	3.820	19.380
Camperplaatsen ²	120	580
Bijzondere accommodaties	60	240
Strandslaaphuisjes	50	270
Vaste ligplaatsen	780	---
Passantenligplaatsen	100	---
Totaal	14.300	66.950

^[1] Als het aantal slaapplekken per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaapplekken bij appartementen en 5 slaapplekken bij vakantiewoningen en chalets.

^[2] Gerekend met gemiddeld 5 slaapplekken per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Terneuzen

Tabel 11 | Aantal slaappleaten per accommodatietype in de gemeente Terneuzen

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaappleaten
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	240	450
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	30	100
Verhuurchalets	430	1.780
Jaarplaatsen	610	3.070
Toeristische kampeerplaatsen ²	550	2.760
Camperplaatsen ²	30	140
Bijzondere accommodaties	10	20
Strandslaaphuisjes	---	---
Vaste ligplaatsen	210	---
Passantenligplaatsen	30	---
Totaal	2.140	8.320

¹ Als het aantal slaappleaten per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaappleaten bij appartementen en 5 slaappleaten bij vakantiewoningen en chalets.

² Gerekend met gemiddeld 5 slaappleaten per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Tholen

Tabel 12 | Aantal slaappleaten per accommodatietype in de gemeente Tholen

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaappleaten
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	40	130
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	80	550
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	330	1.640
Verhuurchalets	140	680
Jaarplaatsen	1.350	6.610
Toeristische kampeerplaatsen ²	230	1.140
Camperplaatsen ²	10	20
Bijzondere accommodaties	20	80
Strandslaaphuisjes	---	---
Vaste ligplaatsen	760	---
Passantenligplaatsen	60	---
Totaal	3.020	10.850

¹ Als het aantal slaappleaten per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaappleaten bij appartementen en 5 slaappleaten bij vakantiewoningen en chalets.

² Gerekend met gemiddeld 5 slaappleaten per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Veere

Tabel 13 | Aantal slaappleaten per accommodatietype in de gemeente Veere

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaappleaten
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	1.650	4.110
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	1.320	7.140
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	4.200	20.480
Verhuurchalets	870	4.340
Jaarplaatsen	2.480	12.400
Toeristische kampeerplaatsen ²	5.580	27.750
Camperplaatsen ²	220	1.090
Bijzondere accommodaties	160	780
Strandslaaphuisjes	350	1.730
Vaste ligplaatsen	790	---
Passantenligplaatsen	50	---
Totaal	17.670	79.820

¹ Als het aantal slaappleaten per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaappleaten bij appartementen en 5 slaappleaten bij vakantiewoningen en chalets.

² Gerekend met gemiddeld 5 slaappleaten per eenheid, conform methode CBS

Aanbod gemeente Vlissingen

Tabel 14 | Aantal slaappleaten per accommodatietype in de gemeente Vlissingen

Accommodatietype	Aantal eenheden	Aantal slaappleaten
Kamers (hotel / hostel / pension / B&B)	420	950
Vakantiewoningen / appartementen (bedrijfsmatige verhuur)	140	620
Vakantiewoningen / chalets / appartementen (particulier eigendom)	540	2.360
Verhuurchalets	10	20
Jaarplaatsen	---	---
Toeristische kampeerplaatsen ²	260	1.300
Camperplaatsen ²	---	---
Bijzondere accommodaties	10	50
Strandslaaphuisjes	100	450
Vaste ligplaatsen	240	---
Passantenligplaatsen	90	---
Totaal	1.810	5.750

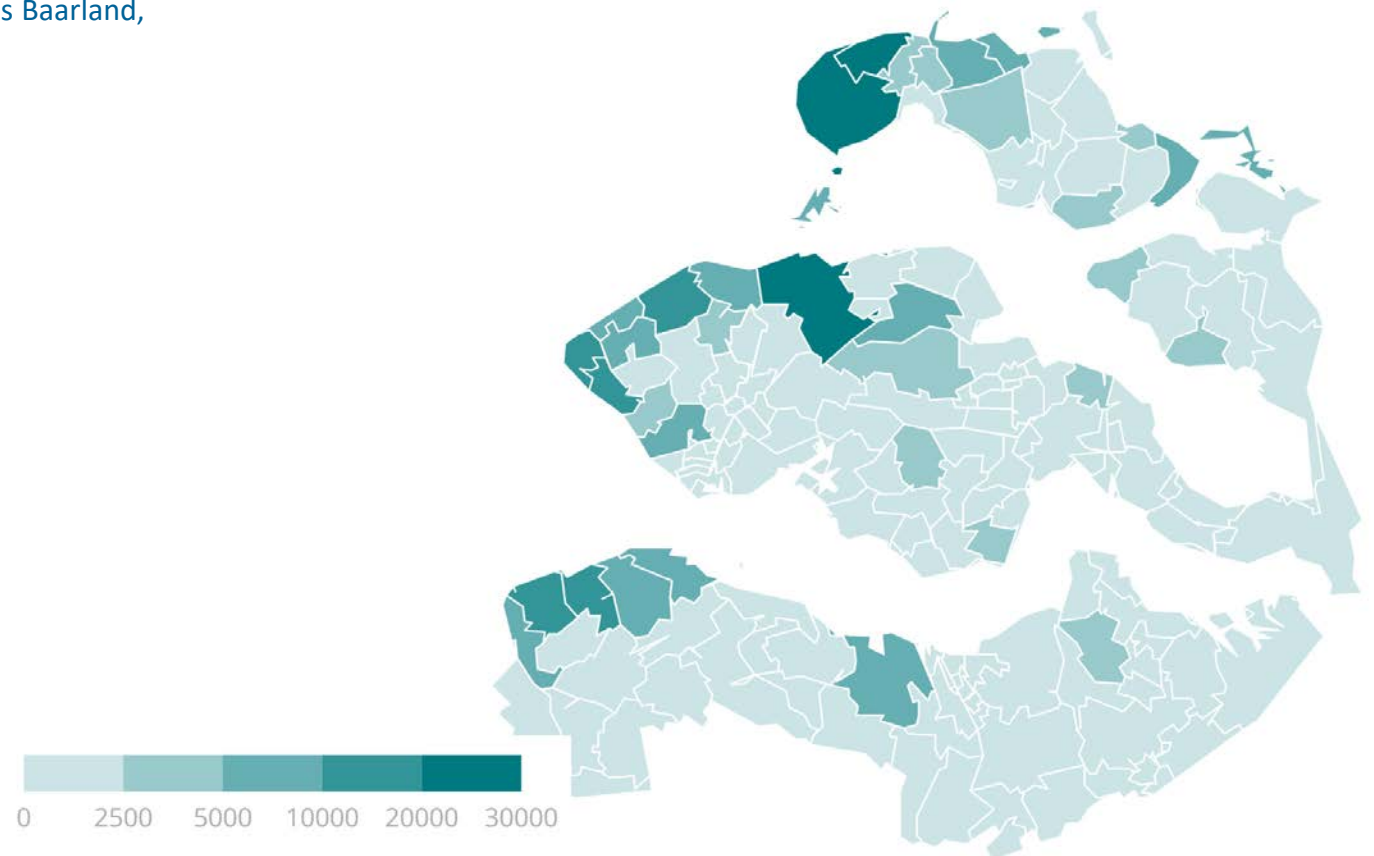
¹ Als het aantal slaappleaten per eenheid niet bekend was, is gerekend met gemiddeld 4 slaappleaten bij appartementen en 5 slaappleaten bij vakantiewoningen en chalets.

² Gerekend met gemiddeld 5 slaappleaten per eenheid, conform methode CBS

Aantal slaappleaatsen per postcode

Figuur 2 laat het aantal slaappleaatsen op postcode niveau zien. Hier wordt zichtbaar dat het aanbod van slaappleaatsen in Zeeland met name in de kustplaatsen gecentreerd is. In het achterland vallen plaatsen als Baarland, Heinkenszand, Hengstdijk en Terneuzen op.

Figuur 2 | Aantal slaappleaatsen per postcode

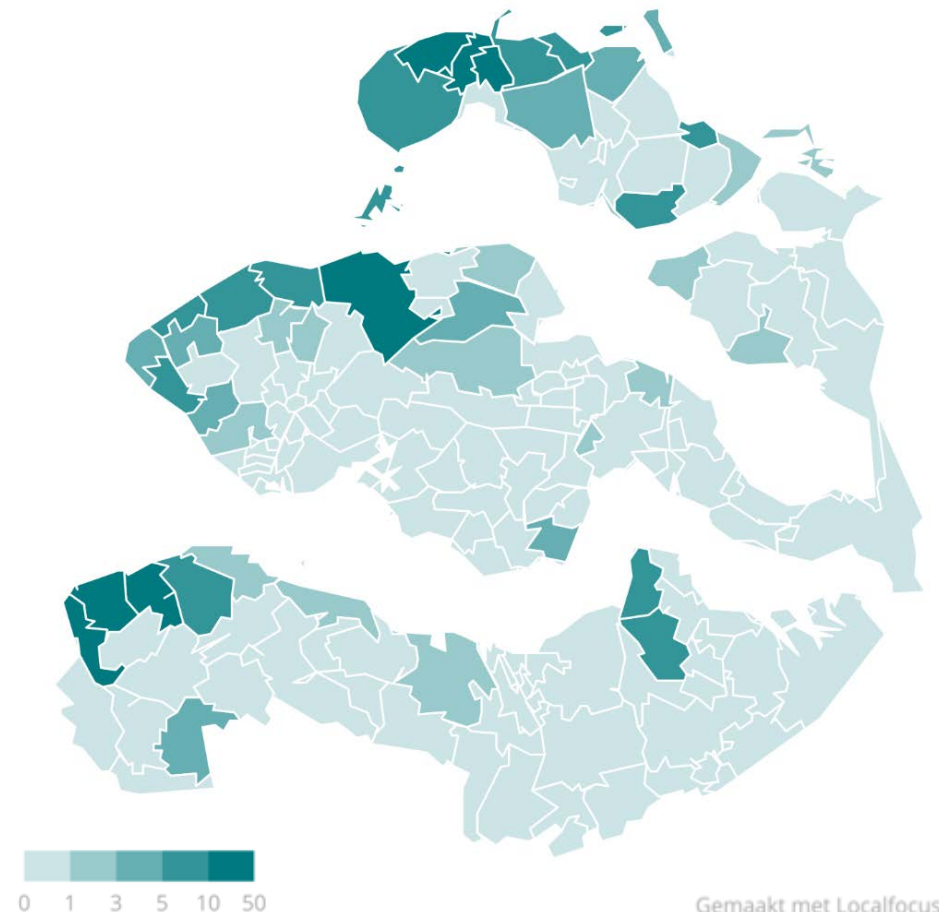


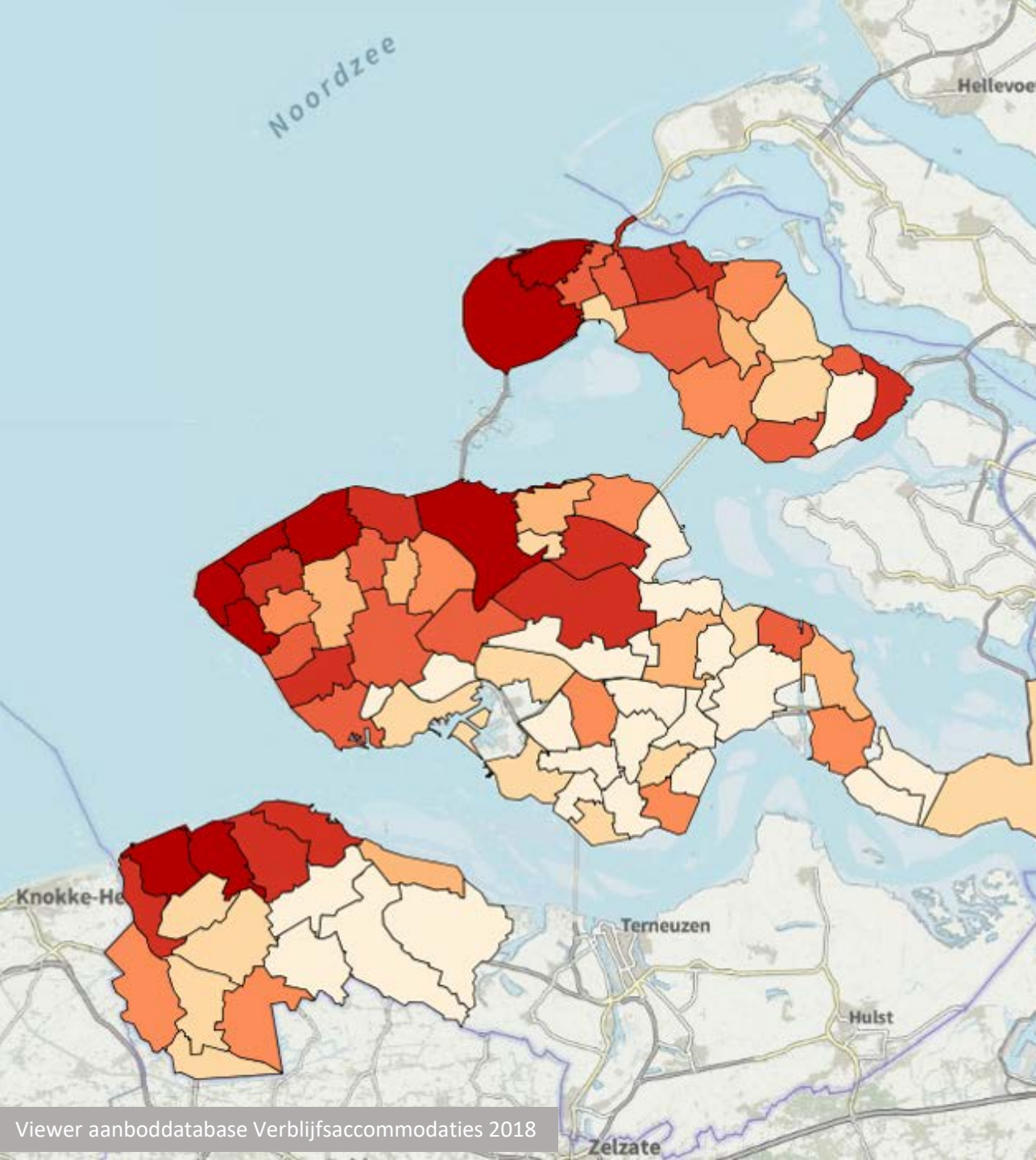
Aantal slaappleatsen vs. aantal inwoners

Zeeland telt ruim 380.000 inwoners. Met circa 342.000 toeristische slaappleatsen in Zeeland staat gemiddeld genomen naast bijna elke Zeeuw een bed voor een toerist. Regionale verschillen zijn groot, zoals figuur 2 al liet zien is het overgrote deel van de toeristische slaappleatsen te vinden in de kustgemeenten. Inzoomend op deze kustgemeenten zien we dat Schouwen-Duiveland en Sluis 3 keer zoveel toeristische bedden tellen als inwoners, Veere ruim 3,5 keer en Noord-Beveland zelfs 4,5 keer. Het aantal toeristische bedden per inwoner loopt nog veel verder op wanneer wordt gekeken naar de woonkernen binnen de gemeenten.

Figuur 3 toont de verhouding tussen het aantal slaappleatsen en het aantal inwoners per woonkern.

Figuur 3 | Aantal slaappleatsen vs. aantal inwoners





Toekomst

Op dit moment wordt in samenwerking met de Provincie Zeeland gewerkt aan een dashboard waarin te zien is hoeveel accommodaties en slaapplekken in een gemeente of woonplaats aangeboden worden. De database wordt jaarlijks geactualiseerd, zodat de ontwikkeling van het toeristisch verblijfsaanbod continu kan worden gevolgd. Deze gegevens worden door HZ Kenniscentrum Kusttoerisme gecombineerd met cijfers over de ontwikkeling van toerisme in Zeeland. Cijfers over vraag en aanbod vormen zo een belangrijke bouwsteen voor het toeristische en ruimtelijke beleid van de provincie en Zeeuwse gemeenten.



KENNISCENTRUM
KUSTTOERISME