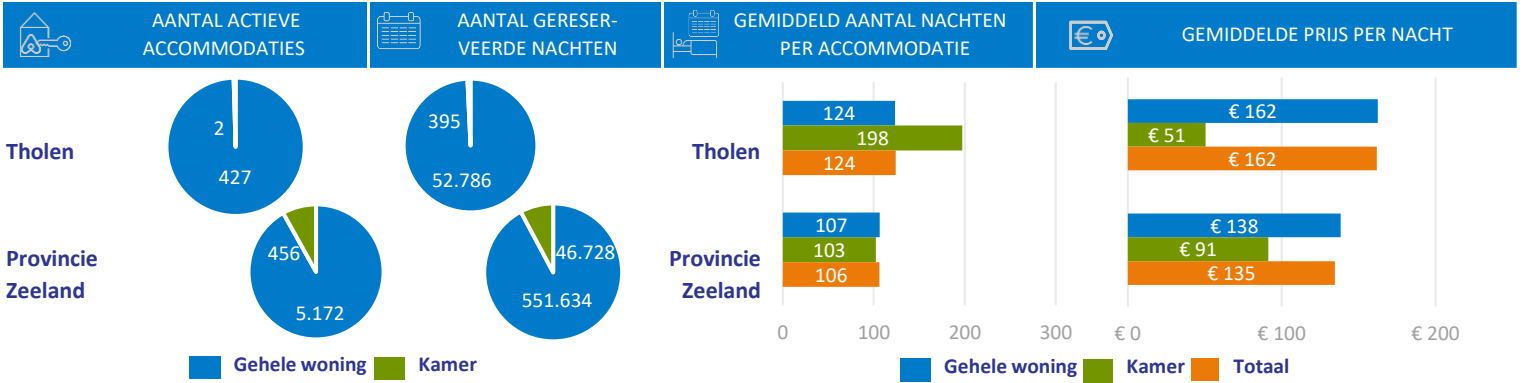


# Factsheet ontwikkeling Airbnb

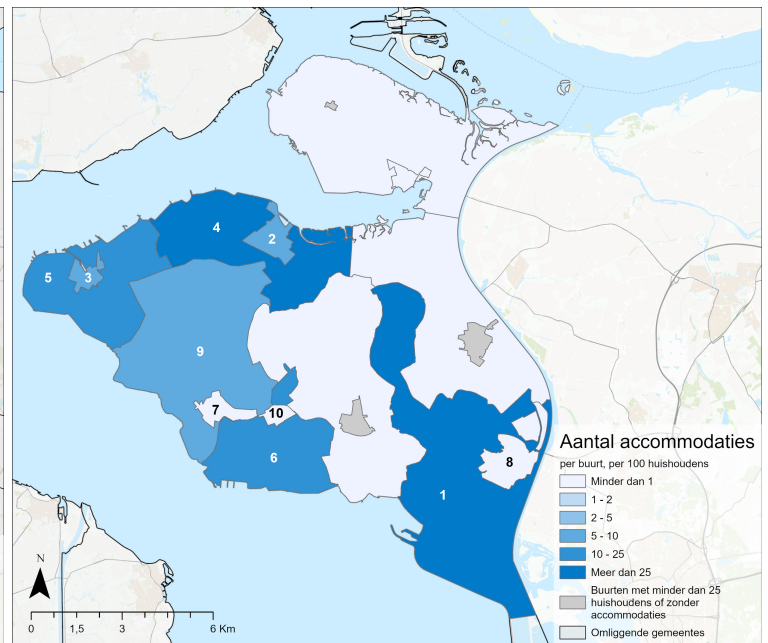
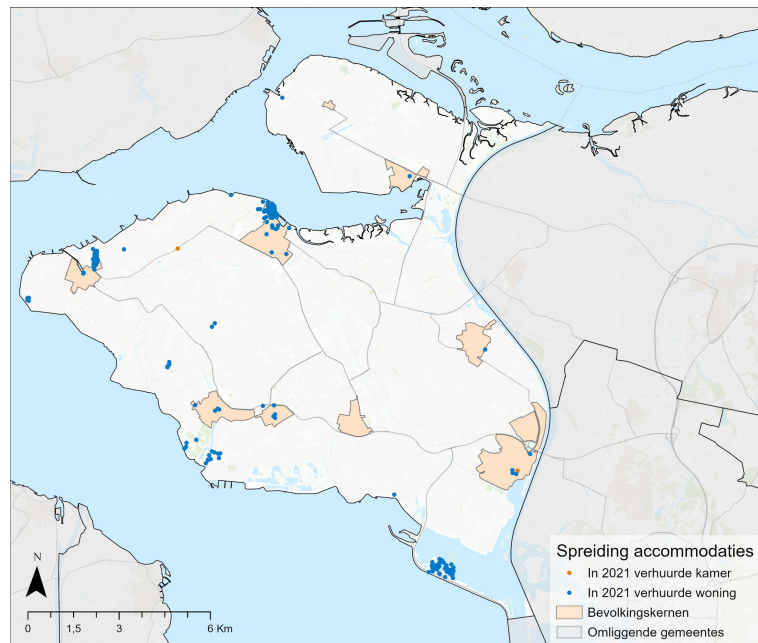
# Tholen

26.401 inwoners



SPREIDING VAN ACTIEVE ACCOMMODATIES, 2021

AANTAL ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS, 2021



CIJFERS PER BUURT (2021)		ACTIEVE ACCOMMODATIES	GERESERVEERDE NACHTEN (TOTAAL)	GERESERVEERDE NACHTEN (GEMIDDELD)	INKOMSTEN PER ACCOMMODATIE	TOTAAL INKOMSTEN	OVERNACHTINGEN PER 100 HUISHOUDENS	ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS
1	Verspreide huizen Tholen	200	26.886	134	€ 29.686	€ 5.937.280	24.442	182
2	Sint-Annaland	100	10.329	103	€ 13.102	€ 1.310.244	705	7
3	Stavenisse	52	6.320	122	€ 11.297	€ 587.441	1.071	9
4	Verspreide huizen Sint-Annaland	23	3.050	133	€ 19.661	€ 452.199	5.083	38
5	Verspreide huizen Stavenisse	15	2.235	149	€ 13.398	€ 200.977	3.725	25
6	Verspreide huizen Scherpenisse	11	1.056	96	€ 9.576	€ 105.340	1.509	16
7	Verspreide huizen Sint-Maartensdijk	11	1.306	119	€ 13.128	€ 144.404	816	7
8	Tholen	5	668	134	€ 10.871	€ 54.354	21	0
9	Sint-Maartensdijk	5	652	130	€ 69.337	€ 346.686	47	0
10	Scherpenisse	3	241	80	€ 7.742	€ 23.226	38	0
<b>Totaal</b>		<b>429</b>	<b>53.181</b>	<b>124</b>	<b>€ 21.447</b>	<b>€ 9.200.597</b>	<b>498</b>	<b>4</b>

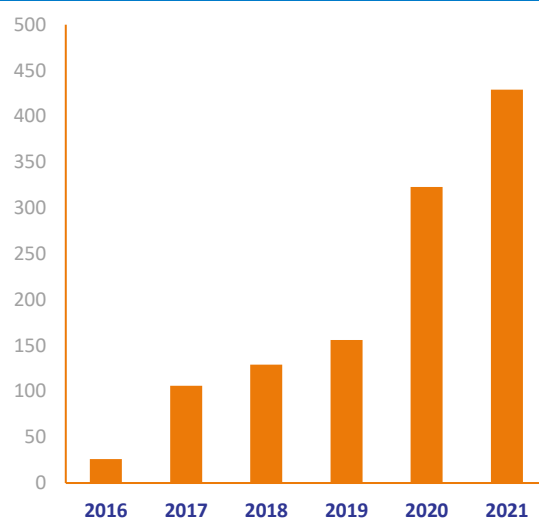
# VRAAG & AANBOD DOOR DE MAANDEN EN JAREN HEEN



AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER MAAND \*



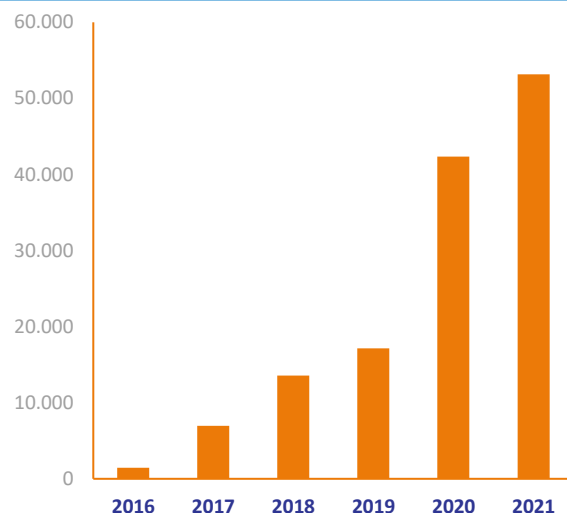
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER JAAR



AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER MAAND



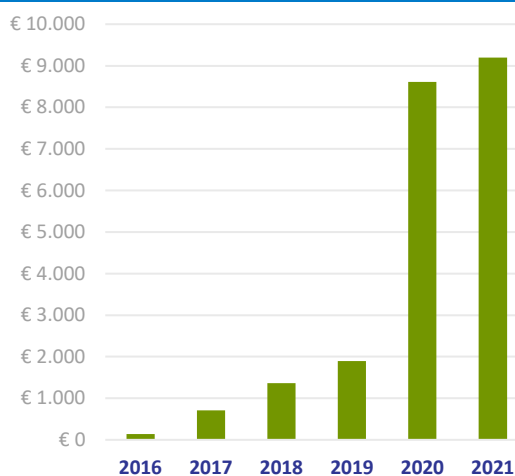
AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER JAAR



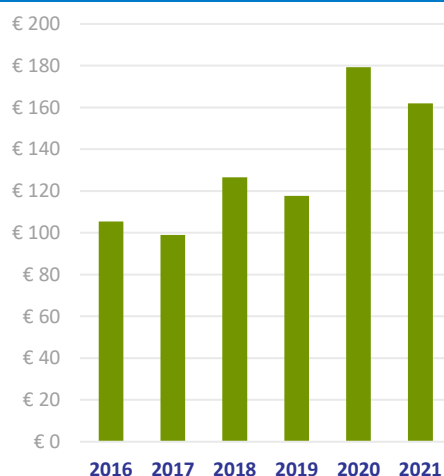
## OPBRENGST EN BEZETTING DOOR DE JAREN HEEN



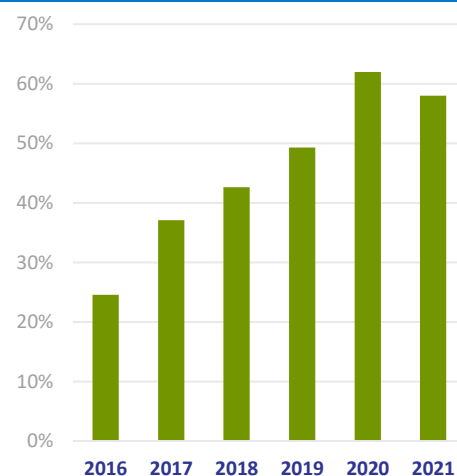
TOTALE OPBRENGST (X 1.000)



GEMIDDELDE PRIJS



GEMIDDELDE BEZETTINGSGRAAD



### BEGRIPPEN

**Aantal actieve accommodaties:** totaal aantal accommodaties dat ten minste 1 keer per jaar verhuurd wordt via het platform Airbnb of Vrbo.  
**Aantal gereserveerde nachten:** totaal aantal nachten dat de actieve accommodaties verhuurd zijn. **Gemiddelde prijs per nacht:** gemiddelde prijs die verhuurder voor de accommodatie ontvangt (excl. toeristenbelasting en overige toeslagen). **Gemiddeld aantal nachten per accommodatie:** gemiddeld aantal gereserveerde nachten per actieve accommodatie. **Aantal actieve accommodaties per maand:** totaal aantal actieve accommodaties dat per maand voor verhuur aangeboden wordt. **Aantal accommodaties per 100 huishoudens:** totaal aantal actieve accommodaties per 100 huishoudens per buurt. **Totale opbrengst:** totale jaarlijkse som van gerealiseerde inkomsten voor verhuurders van actieve accommodaties in de gemeente. **Gemiddelde gerealiseerde prijs:** gemiddelde prijs per nacht dat een accommodatie kost voor de huurder. **Gemiddelde bezettingsgraad:** het totale aandeel verhuurde nachten van het totaal aantal nachten dat de accommodaties beschikbaar zijn geweest. **Woning:** gehele woning met eigen ingang en badkamer. **Kamer:** kamer in een accommodatie met gedeelde badkamer.

### COLOFON

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van HZ Kenniscentrum Kusttoerisme Zeeland. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte. Kijk voor meer informatie op: [www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl](http://www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl)



Universiteit Utrecht

