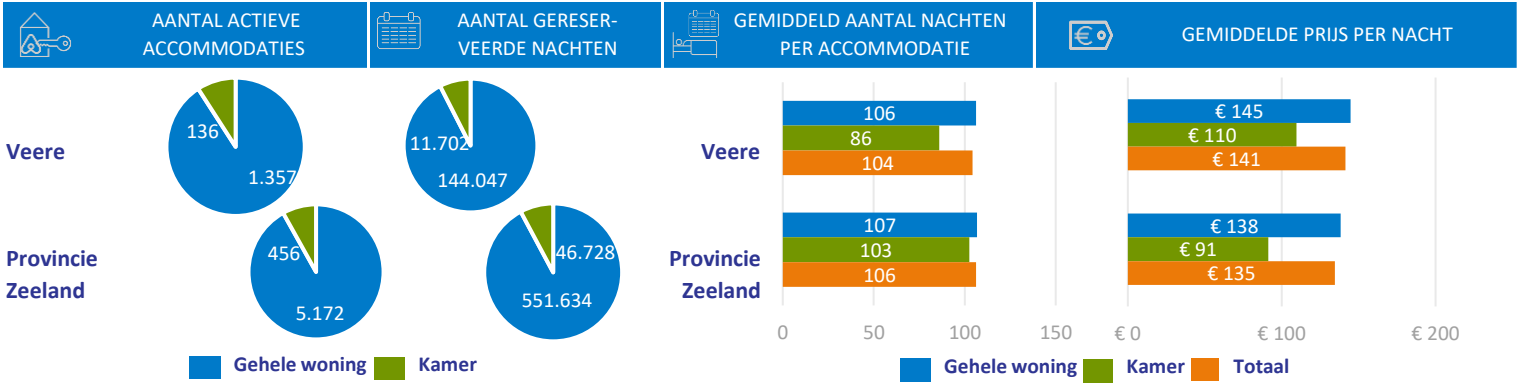


# Factsheet ontwikkeling Airbnb

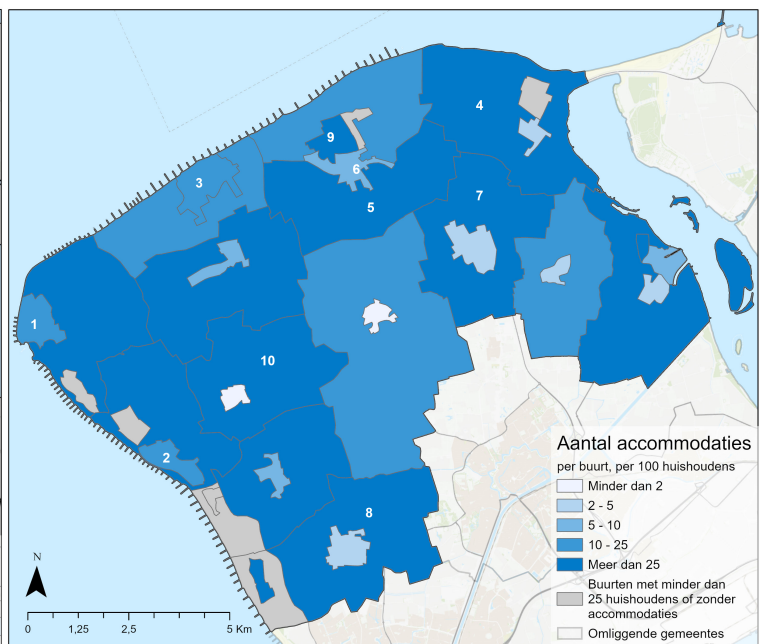
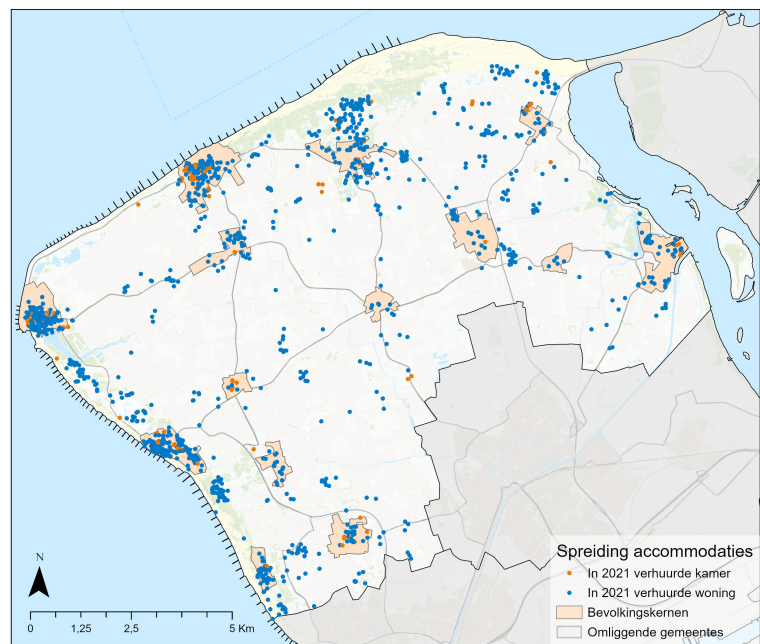
**Veere**

21.850 inwoners



SPREIDING VAN ACTIEVE ACCOMMODATIES, 2021

AANTAL ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS, 2021



CIJFERS PER BUURT (2021)		ACTIEVE ACCOMMODATIES	GERESERVEERDE NACHTEN (TOTAAL)	GERESERVEERDE NACHTEN (GEMIDDELD)	INKOMSTEN PER ACCOMMODATIE	TOTAAL INKOMSTEN	OVERNACHTINGEN PER 100 HUISHOUDENS	ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS
1	Westkapelle	155	19.850	128	€ 12.389	€ 1.895.525	1.749	14
2	Zoutelande	152	16.337	107	€ 16.823	€ 2.523.492	2.573	24
3	Domburg	146	12.063	83	€ 12.604	€ 1.739.328	1.723	21
4	Verspreide huizen Vrouwenpolder	83	7.752	93	€ 20.336	€ 1.687.927	8.160	87
5	Verspreide huizen in het Zuiden	75	7.217	96	€ 21.103	€ 1.456.102	10.310	107
6	Oostkapelle	66	6.825	103	€ 11.351	€ 726.452	1.011	10
7	Verspreide huizen Serooskerke	62	6.300	102	€ 10.958	€ 679.413	8.400	83
8	Verspreide huizen buiten recreatiegebied Koudekerke	55	5.844	106	€ 15.842	€ 839.630	4.495	42
9	Randduin	54	5.766	107	€ 17.223	€ 895.575	2.883	27
10	Verspreide huizen Aagtekerke	39	3.832	98	€ 13.098	€ 510.821	4.258	43
<b>Totaal</b>		<b>1.493</b>	<b>155.749</b>	<b>104</b>	<b>€ 14.716</b>	<b>€ 21.971.444</b>	<b>1.635</b>	<b>16</b>

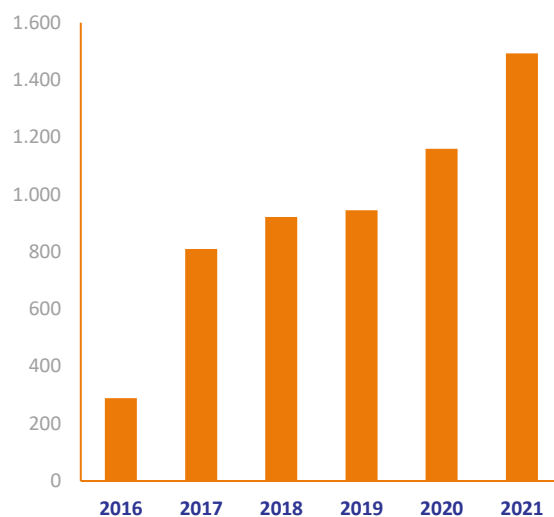
# VRAAG & AANBOD DOOR DE MAANDEN EN JAREN HEEN



AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER MAAND \*



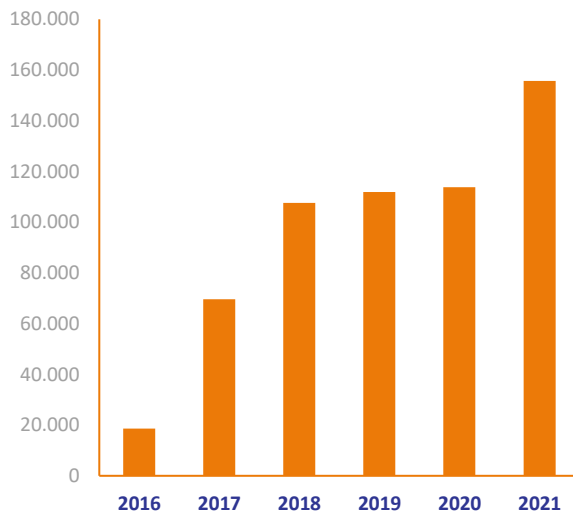
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER JAAR



AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER MAAND



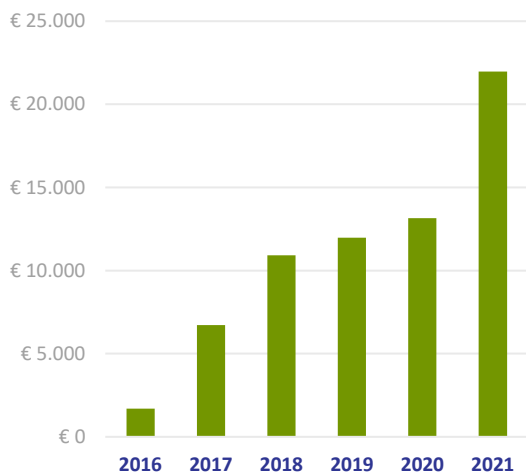
AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER JAAR



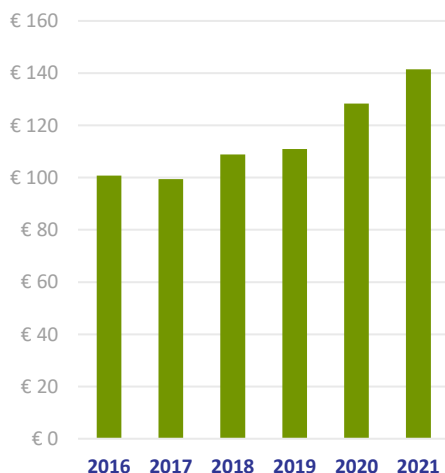
## OPBRENGST EN BEZETTING DOOR DE JAREN HEEN



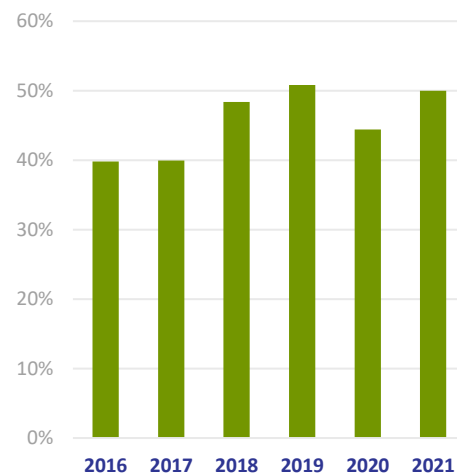
TOTALE OPBRENGST (X 1.000)



GEMIDDELDE PRIJS



GEMIDDELDE BEZETTINGSGRAAD



### BEGRIPPEN

**Aantal actieve accommodaties:** totaal aantal accommodaties dat ten minste 1 keer per jaar verhuurd wordt via het platform Airbnb of Vrbo.  
**Aantal gereserveerde nachten:** totaal aantal nachten dat de actieve accommodaties verhuurd zijn. **Gemiddelde prijs per nacht:** gemiddelde prijs die verhuurder voor de accommodatie ontvangt (excl. toeristenbelasting en overige toeslagen). **Gemiddeld aantal nachten per accommodatie:** gemiddeld aantal gereserveerde nachten per actieve accommodatie. **Aantal actieve accommodaties per maand:** totaal aantal actieve accommodaties dat per maand voor verhuur aangeboden wordt. **Aantal accommodaties per 100 huishoudens:** totaal aantal actieve accommodaties per 100 huishoudens per buurt. **Totale opbrengst:** totale jaarlijkse som van gerealiseerde inkomsten voor verhuurders van actieve accommodaties in de gemeente. **Gemiddelde gerealiseerde prijs:** gemiddelde prijs per nacht dat een accommodatie kost voor de huurder. **Gemiddelde bezettingsgraad:** het totale aandeel verhuurde nachten van het totaal aantal nachten dat de accommodaties beschikbaar zijn geweest. **Woning:** gehele woning met eigen ingang en badkamer. **Kamer:** kamer in een accommodatie met gedeelde badkamer.

### COLOFON

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van HZ Kenniscentrum Kusttoerisme Zeeland. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte. Kijk voor meer informatie op: [www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl](http://www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl)



Universiteit Utrecht

