



Highlights circulaire oplossing

De Gorishoekse Hoeve te Scherpenisse

De Gorishoekse Hoeve is een recreatiebedrijf op het mooie eiland Tholen en bestaat uit twee kampeerlocaties en restaurant SMAEK.

Locatie Gorishoek vormt de hoofdlocatie met het zwembad, het restaurant en ook het animatieteam houdt hier haar activiteiten. Het biedt ruimte aan 125 jaarplaatsen, 20 toeristische plaatsen en compleet ingerichte tenten tot lodges.

Locatie de Hoeve is met circa 70 jaarplaatsen, 6 toeristische plaatsen iets kleiner. Het terrein wordt gekenmerkt door haar groene uitstraling, ook wel het groene hart van de Gorishoekse Hoeve genoemd. Het terrein van de jaarplaatsen heeft graspaden en is volledig autovrij.



Uitdaging



Vraagstuk

Hoe kan de karakteristieke opslagschuur in het hart van de camping op circulaire wijze getransformeerd worden tot een waardevolle plek die in gebruik én als object bijdraagt aan de dynamiek en de faciliteiten van het campingbedrijf.



Circulaire oplossing

De revitalisatie van de oude schuur en het omliggende terrein laat zich toespitsen op drie thema's binnen het circulaire denken: water, energie, circulaire bouw. Met de drie verweven is het groen, dat een essentiële rol speelt.



Samenwerking

In samenwerking met de architect is er een plan gemaakt om de ambities te vertalen naar een concreet voorstel. Bij dit voorstel worden ketenpartners gezocht om richting de realisatie toe te werken en de plannen te optimaliseren. Samenwerking met de gemeente, de aannemer, de installateur en de hovenier is hier gewenst.



Toegevoegde waarde

Bedrijf

Toegevoegde sfeervolle functionaliteit in het hart van het campingbedrijf waardoor de bestaande faciliteiten versterkt worden en nieuwe gebruiksmogelijkheden ontstaan voor een breder publiek. Zo kan de schuur als paviljoenfunctie in combinatie met het plein recreatief ingezet worden voor diverse doeleinden voor de campinggast (animatie, feesten, aanvulling op restaurant en take away, etc) en kan het paviljoen tevens ingezet worden om gasten van buiten de camping te ontvangen voor een diversiteit aan evenementen die in combinatie met de horecafunctie elkaar kunnen versterken.

Mens

Het bieden van een gezonder, groener en aangener verbleef als uitbreiding op het bestaande aanbod. Meer mogelijkheden op een fijnere plek.

Milieu

Betere waterhuishouding, betere energiehuishouding, circulaire bebouwing en groener landschap.



Geleerde lessen

Zoek met de fysieke ingreep naar de meerwaarde voor de gebruikers (mens), de natuur (groen) én de plaats. Zo kunnen met één ingreep drie facetten elkaar complementeren.

Keten

9R Strategieën

Refuse

De essentie van deze opgave ligt in het behoud van de karakteristieke oude schuur. Door de hoofddragstructuur compleet te behouden en gereed te maken voor nieuw gebruik wordt de behoefte aan nieuwe grondstoffen stevig ingeperkt.

Reduce

Initiële energiebehoefte reduceren door de zonzijde van het dak compleet te voorzien van zonnepanelen. Zo kan de energiebehoefte van de schuur én de omliggende gebouwen gereduceerd worden met 19.000kWh op jaar basis en wordt tegelijk het toepassen van dakbedekking overbodig gemaakt.

Rethink

Door het toepassen van verduurzaamde houten kozijnen en gevelbekleding dient er in de toekomst niet geschilderd te worden. Het onderhoud en de toepassing van schadelijke stoffen kan zo aan de voorkant al voorkomen worden.

Het asbest dak aan de pleinzijde wordt vervangen door een groen sedum dak waarmee het dak een actieve rol krijgt in het herbergen van water, het stimuleren van biodiversiteit, het opnemen van CO2 en fijnstof en de sfeer en het klimaat op en rondom het plein veraangenaamd. Zo transformeert het dak van een schadelijke passieve rol naar een rol die actief bijdraagt aan het welzijn in brede zin.

Circulaire economie 	Slimmer gebruik van materialen en productie	R0 Refuse	Materiaal afwijzen
		R1 Rethink	Heroverwegen van consumeren materialen
		R2 Reduce	Verminderen gebruik van materialen
	Levensduur van producten en materialen verlengen	R3 Re-use	Hergebruik van materialen
		R4 Repair	Materialen repareren voor langer gebruik
		R5 Refurbish	Materialen opknappen voor langer gebruik
		R6 Remanufacture	Gebruik materiaal in een nieuw product met dezelfde functie
		R7 Re-purpose	Gebruikte materialen een andere functie geven bij hergebruik
	Nuttige toepassing van materialen Lineaire economie	R8 Recycle	Materialen recyclen
R9 Recover		Materialen terugwinnen i.p.v. verbruiken	

Financieel

Investing en opbrengst

Verwachte investering:

Tussen de € 100.000 en € 150.000.

Verwachte opbrengst:

Door de bestaande schuur op circulaire wijze te transformeren tot gebruiksobject voor de mens ontstaat tegelijk de mogelijkheid een steentje bij te dragen aan de verduurzaming van de plek en de planeet. Daardoor levert de investering in de toekomst geld op, reduceert het energie- en materiaalgebruik terwijl er nieuwe verdienmodellen ontstaan voor de ondernemer.

Milieuwinst op het gebied van water, energie en circulair materiaalgebruik. Co2 reductie door het toepassen van houtbouw en het installeren van een zonnedak. Een uitnodigende, inspirerende en gezonde groene omgeving waar de gast 'bewust' kan recreëren.

