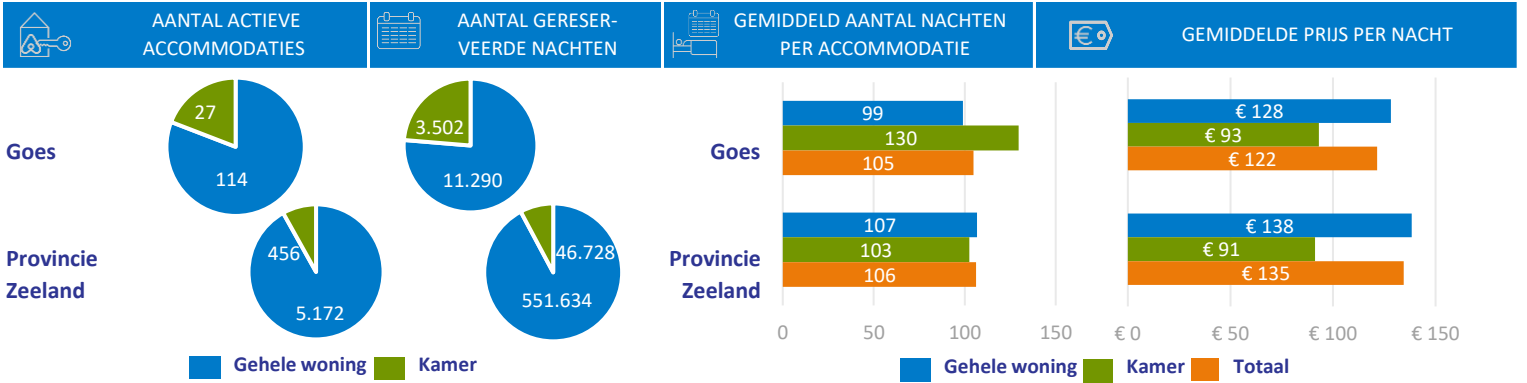


Factsheet ontwikkeling Airbnb

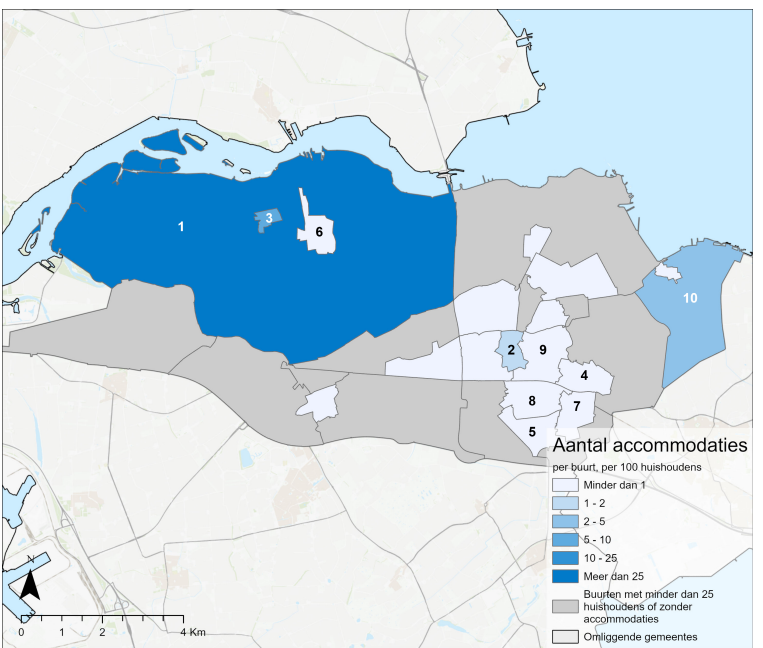
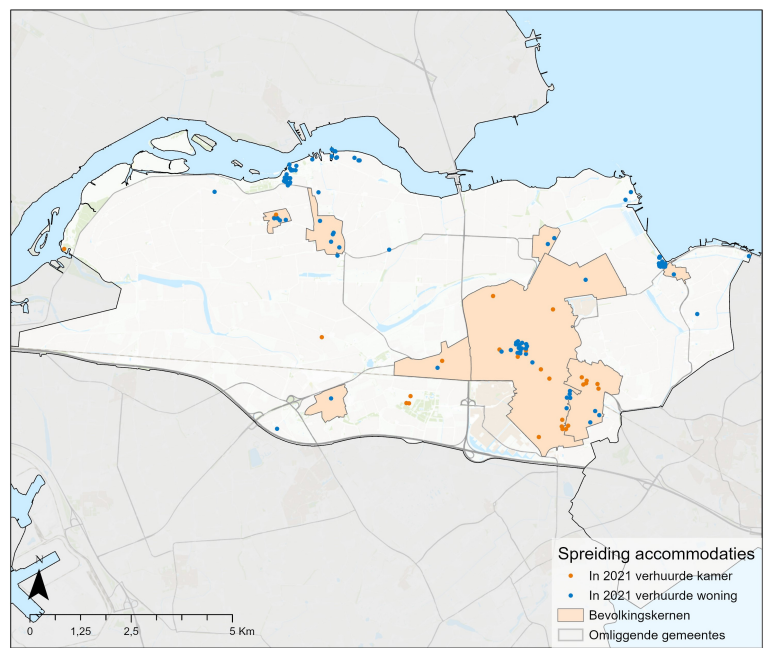
Goes

38.950 inwoners



SPREIDING VAN ACTIEVE ACCOMMODATIES, 2021

AANTAL ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS, 2021



CIJFERS PER BUURT (2021)		ACTIEVE ACCOMMODATIES	GERESERVEERDE NACHTEN (TOTAAL)	GERESERVEERDE NACHTEN (GEMIDDELD)	INKOMSTEN PER ACCOMMODATIE	TOTAAL INKOMSTEN	OVERNACHTINGEN PER 100 HUISHOUDENS	ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS
1	Verspreide huizen Wolphaartsdijk	45	4.601	102	€ 10.900	€ 490.513	2.706	26
2	Goes-Centrum	21	3.352	160	€ 38.234	€ 802.923	225	1
3	Oud-Sabbinge	7	708	101	€ 5.888	€ 41.217	590	6
4	Kloetinge	6	1.123	187	€ 25.335	€ 152.011	146	1
5	Overzuid	5	415	83	€ 8.227	€ 41.135	45	1
6	Wolphaartsdijk	5	230	46	€ 2.980	€ 14.901	33	1
7	Oostmolenpark	5	334	67	€ 8.663	€ 43.315	52	1
8	Goes-Zuid	4	332	83	€ 8.993	€ 35.971	15	0
9	Goes-Oost	3	286	95	€ 25.831	€ 77.492	10	0
10	Verspreide huizen Kattendijke	3	360	120	€ 9.578	€ 28.735	514	4
Totaal		141	14.792	105	€ 14.791	€ 2.085.554	82	1

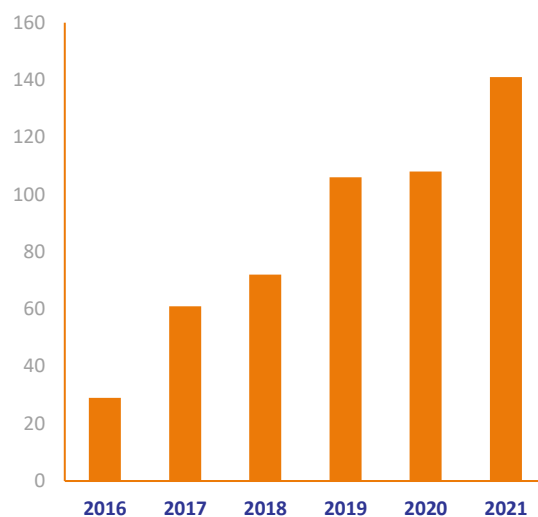
VRAAG & AANBOD DOOR DE MAANDEN EN JAREN HEEN



AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER MAAND *



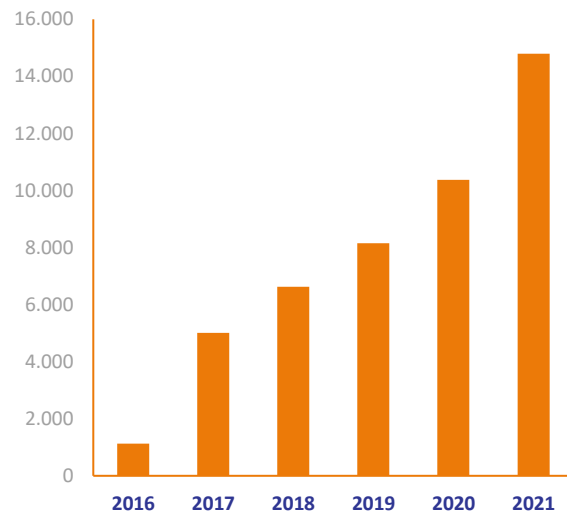
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER JAAR



AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER MAAND



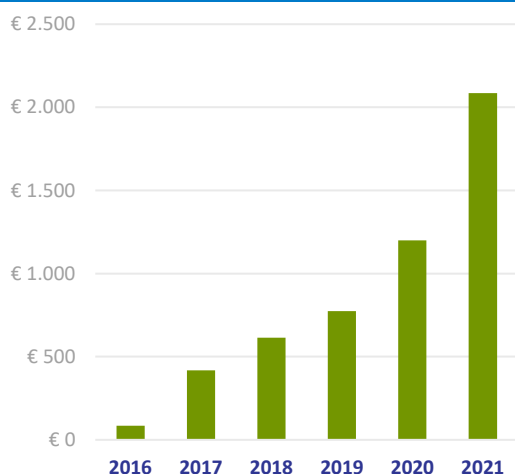
AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER JAAR



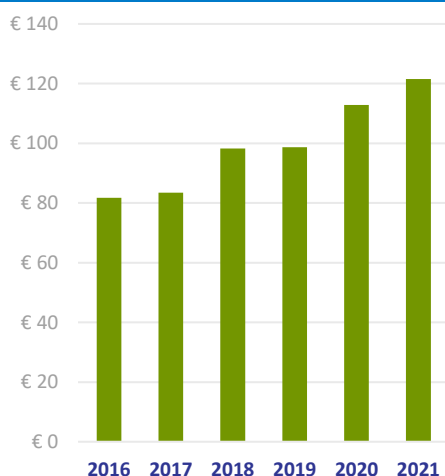
OPBRENGST EN BEZETTING DOOR DE JAREN HEEN



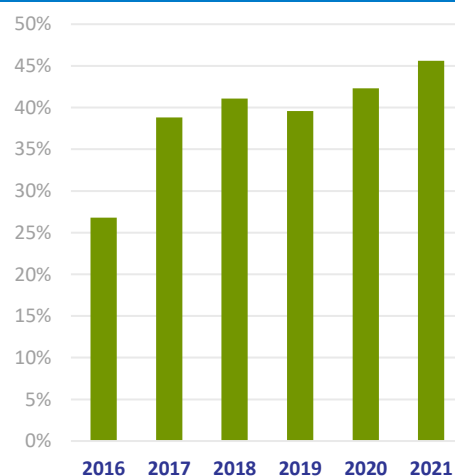
TOTALE OPBRENGST (X 1.000)



GEMIDDELDE PRIJS



GEMIDDELDE BEZETTINGSGRAAD



BEGRIPPEN

Aantal actieve accommodaties: totaal aantal accommodaties dat ten minste 1 keer per jaar verhuurd wordt via het platform Airbnb of Vrbo.
Aantal gereserveerde nachten: totaal aantal nachten dat de actieve accommodaties verhuurd zijn. **Gemiddelde prijs per nacht:** gemiddelde prijs die verhuurder voor de accommodatie ontvangt (excl. toeristenbelasting en overige toeslagen). **Gemiddeld aantal nachten per accommodatie:** gemiddeld aantal gereserveerde nachten per actieve accommodatie. **Aantal actieve accommodaties per maand:** totaal aantal actieve accommodaties dat per maand voor verhuur aangeboden wordt. **Aantal accommodaties per 100 huishoudens:** totaal aantal actieve accommodaties per 100 huishoudens per buurt. **Totale opbrengst:** totale jaarlijkse som van gerealiseerde inkomsten voor verhuurders van actieve accommodaties in de gemeente. **Gemiddelde gerealiseerde prijs:** gemiddelde prijs per nacht dat een accommodatie kost voor de huurder. **Gemiddelde bezettingsgraad:** het totale aandeel verhuurde nachten van het totaal aantal nachten dat de accommodaties beschikbaar zijn geweest. **Woning:** gehele woning met eigen ingang en badkamer. **Kamer:** kamer in een accommodatie met gedeelde badkamer.

COLOFON

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van HZ Kenniscentrum Kusttoerisme Zeeland. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte. Kijk voor meer informatie op: www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl



Universiteit Utrecht

