



BIJLAGE

Overzicht van bronnen en indicatoren

Indicatoren – 1. Toeristische vraag

Indicator	Bron	Periode	Schaalniveau
Historie en status quo			
<u>Ontwikkeling aantal overnachtingen op huisjesterreinen</u> (binnenlands + inkomend incl. land van herkomst)	CBS	2012-2022, per maand	Provincie (herkomst vanaf 2018)
<u>Bezettingsgraad huisjesterreinen</u> (slaapplaatsbezettingsgraad)	CBS, zelf berekenen door combi overnachtingen + slaapplaatsen	2012-2022, per maand	Provincie, ook COROP
<u>Ontwikkeling aantal binnenlandse vakanties in vakantiehuis, stacaravan</u>	CVO	2017-2020	Landelijk
Voorspelling			
<u>Prognose inkomend verblijfstoerisme 2022, incl. land van herkomst en doorkijk naar middellange termijn</u>	NBTC	2022	Landelijk
<u>Prognose inkomend verblijfstoerisme 2030, incl. land van herkomst (2019)</u>	NBTC	2030	Landelijk
<u>Vakantie intentie en bestemming van Nederlanders en specifieke buitenland</u>	NBTC Vakantie Sentiment Monitor	2022	Landelijk
Andere voorspellende factoren o.a. koopkracht, vrije tijd, maar ook allerlei kwalitatieve indicatoren (trends).			

Indicatoren – 2. Tweede woningen (eigen gebruik + belegging)

Indicator	Bron	Periode	Schaalniveau
<i>Historie en status quo</i>			
<u>Aantal verkochte recreatiewoningen</u>	NVM Markt voor recreatiewoningen	2004-2021	13 toeristische regio's
<u>Prijswontwikkeling recreatiewoningen</u>	NVM Markt voor recreatiewoningen	2004-2021	13 toeristische regio's
<u>Verhouding tussen transacties (vraag) en aanbod (krapteindicator)</u>	NVM Markt voor recreatiewoningen	2020-2021	Voor heel Nederland, per prijsklasse
<u>Aantal vakantiehuizen in particulier bezit</u>	Kadaster Onderzoek vakantieparken	2021	Landelijk
<u>Aantal transacties op vakantieparken</u>	Kadaster Onderzoek vakantieparken	2017-2021	Landelijk
<i>Voorspelling</i>			
<u>Spaartegoeden huishoudens</u>	CBS	2006-2020	Gemeente
<u>Spaarrente (huidig + prognose)</u>	Spaarrentesvergelijken.net	2007-2022	Landelijk
<u>Ontwikkeling en prognose vastgoedbeleggingsmarkt</u>	Real Estate Outlook CBRE	2007-2021	Landelijk

N.B. Moeilijk om vanuit deze indicatoren de tweede woningvraag voor eigen gebruik te onderscheiden van beleggingsvraag. Bovendien maakt NVM geen onderscheid tussen solitaire recreatiewoningen en recreatiewoningen op vakantieparken (daar zijn geen data over). Het Kadaster heeft wel specifiek analyses voor vakantieparken gemaakt, maar die betreffen enkel objecten die met een logiesfunctie staan ingeschreven in de BAG, waardoor stacaravans en chalets bijvoorbeeld niet zijn meegenomen.

Indicatoren – 3. Overig / Permanente woningzoekenden

Indicator	Bron	Periode	Schaalniveau
Historie en status quo			
<u>Actueel woningtekort</u>	Primos/ABF	2022	19 woningmarkt-regio's
<u>Aantal inschrijvingen BRP op vakantieparken</u>	CBS, let op dit is incl. arbeidsmigranten	2017-2021 jan en jul	Gemeente
<u>Aantal inschrijvingen BRP op vakantieparken</u>	Zicht op ondermijning	2020 en 2021	9 provincies
Voorspelling			
<u>Prognose woningtekort</u>	Primos/ABF	2021-2050 per 5 jaar	19 woningmarkt-regio's
<u>Aantal huishoudens met probleemschulden</u>	CBS	2015-2021	Gemeente
Andere voorspellende factoren o.a. zaken die het aantal sociaal kwetsbaren beïnvloeden (corona, inflatie), problematiek die gemeenten hebben om hier goede oplossingen voor te vinden, factoren die schuldenlast beïnvloeden, beleid overheid/bouwplannen.			

N.B. Er zijn in het geheel geen cijfers beschikbaar over sociaal-economisch kwetsbaren, mensen met een andere woon- of leefbehoefte (die bewust voor vakantiepark kiezen) en mensen die onder de radar willen blijven. Het is met geen mogelijkheid te zeggen hoe groot deze groep is, laat staan welk deel van deze groep momenteel op een vakantiepark verblijft. Vanuit het programma Zicht op Ondermijning wordt fors ingezet op het verkrijgen van relevante data over de groep mensen die bewust op vakantieparken verblijft om onder de radar te blijven. Vanuit de actie-agenda vakantieparken 1.0 is daarnaast gepleit om voor de regio's die aan de gang willen met vitale vakantieparken, in beeld te brengen hoeveel mensen in een sociaaleconomische, psychische en huisvestelijk kwetsbare positie verkeren. We hebben begrepen dat dit uiteindelijk niet is opgepakt; het zou nuttig kunnen zijn om dit alsnog te doen.

Indicatoren – 3. Overig / Spoedzoekers

Indicator	Bron	Periode	Schaalniveau
Historie en status quo			
<u>Aantal spoedzoekers</u>	Platform 31	2016	Landelijk
<u>Ontwikkeling aantal echtscheidingen</u>	Nationale Echtscheidingsmonitor / CBS	2010-2021	Provincie
<u>Aantal mensen dat huis heeft verbouwd / wil verbouwen</u>	Hypotheekindexen van De Hypotheker	Per kwartaal	Landelijk
<u>Aantal verhuizingen / verhuisbehoefte</u>	WoON2021	2015-2021	Provincie, woningmarkt-regio's, COROP
Voorspelling			
<u>Aantal huurwoningen</u>	CBS	1995-2022	Gemeente
<u>Woningbouwafspraken (sociale huur, vrije sector, flex)</u>	Rijksoverheid	2030	Provincie
<u>Stimuleringsaanpak flexwonen</u>	Rijksoverheid	2019	Landelijk
Diverse factoren/trends die invloed hebben op aantal echtscheidingen, verbouwingen en verhuisbehoefte. Daarnaast is in het algemeen sprake van een toenemende vraag naar flexwonen: de maatschappij wordt steeds dynamischer qua arbeids-, relatie-, consumptie- en vervoerspatronen, maar de woningmarkt komt daar nauwelijks aan tegemoet.			

N.B. Ook dit is een lastige groep om echt goed zicht op te krijgen. De cijfers geven enige indicatie over de omvang van de groep, maar het is lastig in te schatten welk deel van de vraag op vakantieparken terecht komt. Provincie Zuid-Holland heeft samen met Platform 31 en het Expertisecentrum Flexwonen een [handreiking](#) opgesteld om meer zicht te krijgen op de vraag naar en mogelijkheden voor flexwonen in beeld te krijgen en zelf lokaal aan de slag te gaan. Er zijn 11 doelgroepen gedefinieerd, waaronder tevens arbeidsmigranten en statushouders. Wij hebben ervoor gekozen om in ons onderzoek een aantal doelgroepen uit te lichten, omdat vakantieparken daar in het bijzonder mee te maken hebben.

Indicatoren – 3. Overig / Arbeidsmigranten

Indicator	Bron	Periode	Schaalniveau
Historie en status quo			
<u>Ontwikkeling aantal arbeidsmigranten in Nederland</u>	Decisio	2010-2020	Gemeente
<u>Aantal inschrijvingen in BRP met migratieachtergrond en aantal inschrijvingen RNI (voor verblijf korter dan 4 maanden)</u>	CBS/Gemeenten, nader filteren op kenmerken arbeidsmigranten nodig		Gemeente
<u>Aantal banen van niet-ingezetenen</u> (breder dan arbeidsmigranten alleen)	CBS	2010-2020	Landelijk
<u>Aantal arbeidsmigranten in Nederland</u> (betreft enkel uitzendkrachten die werken voor bedrijven die zijn aangesloten bij ABU/NBBU)	ABU/NBBU	2018 en 2019	Huisvestings-regio's
<u>Aantal arbeidsmigranten op vakantieparken</u> (nog niet beschikbaar, maar zou herleid kunnen worden)	CBS Microdata → Adressen van arbeidsmigranten vergelijken met locaties vakantieparken		Postcode 4-niveau
Voorspelling			
<u>Verwachtingen voor NL + 6 provincies (en diverse regio's)</u>	O.a. Decisio/Companen	2030	Regionaal
<u>Economische groeivoorspelling</u>	CPB	2030	Corop
<u>Aantal vacatures (personeelstekort) + voorspellingen van o.a. uitzendbureaus</u>	CBS / Arbeidsmarktinzicht.nl / UWV		Landelijk

* Diverse provincies, regio's en gemeenten hebben onderzoek laten uitvoeren waarbij gebruik is gemaakt van CBS microdata en waardoor een beeld op lokaal niveau is ontstaan. Het aantal arbeidsmigranten is echter nog niet voor alle gemeenten en regio's in Nederland op die manier in beeld gebracht. Bovendien is een belangrijke beperkende factor dat een groot deel van de arbeidsmigranten niet staat ingeschreven (en dus überhaupt niet in beeld is). Door een verschil in aannames hierover, zijn onderzoeken onderling moeilijk te vergelijken.

Indicatoren – 3. Overig / Asielzoekers

Indicator	Bron	Periode	Schaalniveau
Historie en status quo			
<u>Aantal vluchtelingen in NL</u>	UNHCR / Vluchtelingenwerk	2021	Landelijk
<u>Ontwikkeling aantal asielaanvragen</u>	CBS / Vluchtelingenwerk	2011-2021	Landelijk
<u>Bezetting AZC (weekcijfers), incl. voorspelling benodigde capaciteit</u>	COA	2022-2023	-
<u>Afspraken/aanwijzing noodopvang</u>	Rijksoverheid	2021-2022	Gemeente
<u>Opvang Oekraïense vluchtelingen in Nederland</u>	Rijksoverheid		
Voorspelling			
<u>Benodigde extra opvangplekken 2023</u>	COA	2023	Landelijk

N.B. Vluchtelingen uit Oekraïne zijn in principe geen asielzoekers. Voor hen wordt onderdak gezocht via de veiligheidsregio's. Vluchtelingen uit Oekraïne mogen minimaal 90 dagen in Nederland verblijven. Die periode wordt verlengd als dat nodig is. Als zij een biometrisch paspoort hebben, mogen ze zonder visum vrij reizen naar de Europese Unie (EU). Om in aanmerking te komen voor voorzieningen in Nederland, moeten ze zich registreren in de Basisregistratie Personen (BRP).

Bij het COA is mogelijk meer bekend over het aantal asielzoekers dat momenteel op vakantieparken wordt gehuisvest. Binnen de looptijd van het onderzoek is het niet gelukt om daar navraag over te doen.

Indicatoren – 3. Overig / Statushouders

Indicator	Bron	Periode	Schaalniveau
Historie en status quo			
<u>Aantal verleende verblijfsvergunningen</u> asiel voor bepaalde tijd	CBS	2010-2021	Landelijk
Opvangafspraken / verdeelsleutel naar provincies en gemeenten (<u>taakstelling</u> + realisatie)	Rijksoverheid / indiv. gemeenten	Per half jaar	Gemeente
Aantal statushouders dat op dit moment wordt gehuisvest, en de locatie waar dat gebeurt	Individuele gemeenten / CBS Microdata	Huidig, mogelijk ook historie	Gemeente
Voorspelling			
Verwacht aantal statushouders versus beschikbare sociale huurwoningen	<u>Aedes</u> (originele bron nog nagaan)	2021-2022	?

N.B. Statushouders hebben een verblijfsvergunning en blijven in een AZC totdat er woonruimte voor hen is gevonden. Dit proces wordt geregeld door het COA, vaak in samenwerking met Vluchtelingenwerk. Omdat voor alle 'typen' vluchtelingen weinig verblijfsruimte voorhanden is, worden alle mogelijkheden bekeken (ook vakantieparken). Vluchtelingen met een verblijfsvergunning zullen echter sneller in een reguliere woning worden geplaatst.