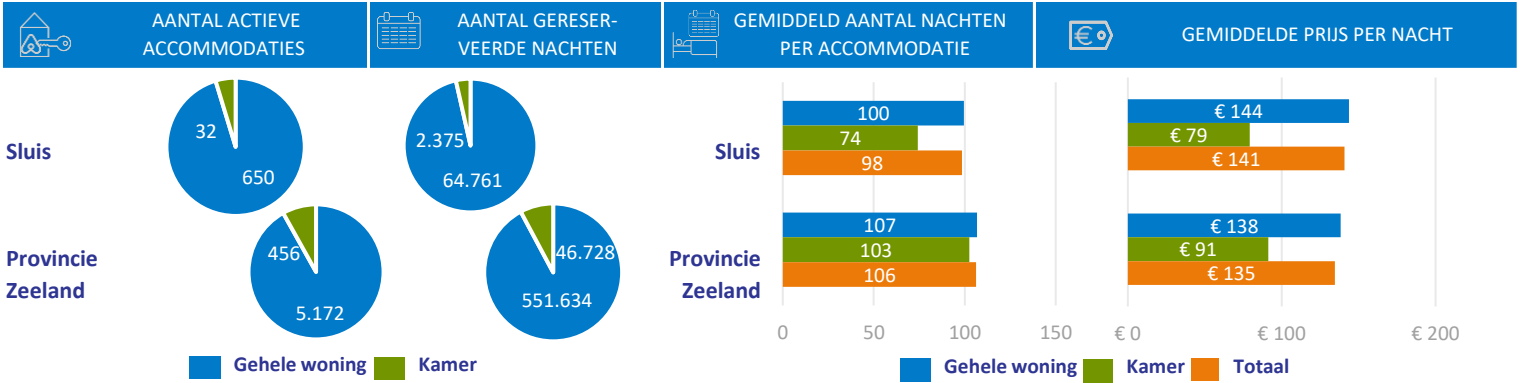


# Factsheet ontwikkeling Airbnb

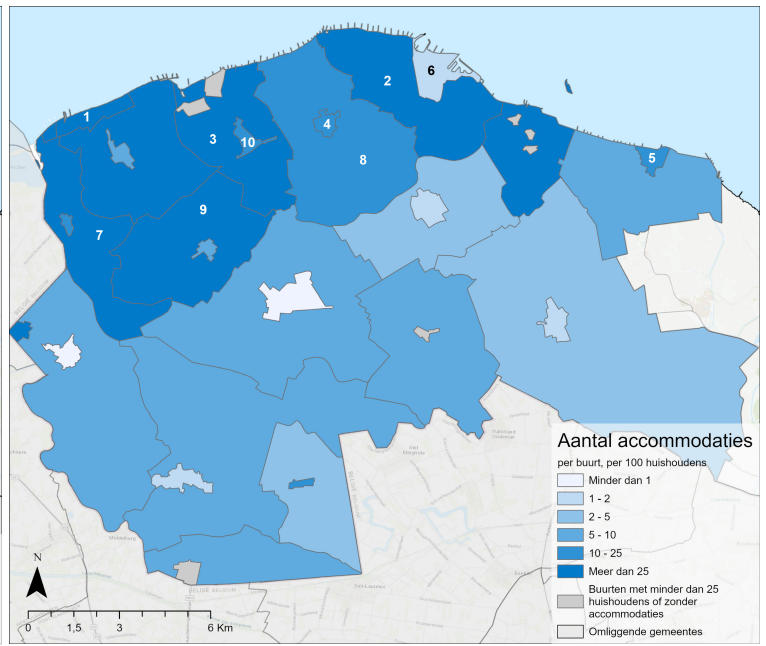
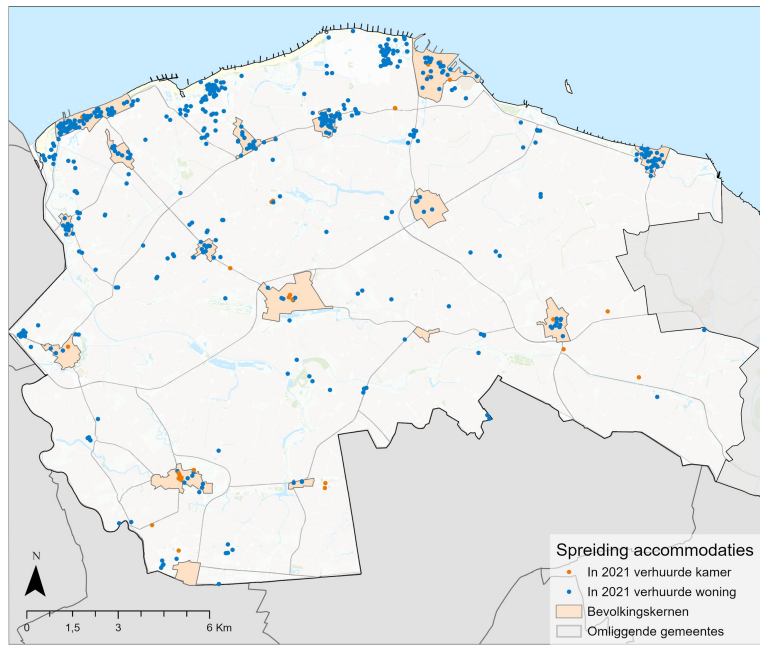
**Sluis**

23.141 inwoners



SPREIDING VAN ACTIEVE ACCOMMODATIES, 2021

AANTAL ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS, 2021



| CIJFERS PER BUURT (2021) |                                 | ACTIEVE ACCOMMODATIES | GERESERVEERDE NACHTEN (TOTAAL) | GERESERVEERDE NACHTEN (GEMIDDELD) | INKOMSTEN PER ACCOMMODATIE | TOTAAL INKOMSTEN   | OVERNACHTINGEN PER 100 HUISHOUDENS | ACCOMMODATIES PER 100 HUISHOUDENS |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                        | Cadzand-Bad                     | 105                   | 11.392                         | 108                               | € 16.963                   | € 1.781.089        | 8.439                              | 78                                |
| 2                        | Verspreide huizen Breskens      | 101                   | 6.737                          | 67                                | € 7.922                    | € 800.107          | 4.211                              | 63                                |
| 3                        | Verspreide huizen Nieuwvliet    | 45                    | 4.486                          | 100                               | € 13.769                   | € 619.621          | 11.215                             | 113                               |
| 4                        | Groede                          | 44                    | 5.583                          | 127                               | € 14.951                   | € 657.861          | 1.718                              | 14                                |
| 5                        | Hoofdplaat                      | 42                    | 5.053                          | 120                               | € 15.700                   | € 659.404          | 1.907                              | 16                                |
| 6                        | Breskens                        | 36                    | 2.844                          | 79                                | € 9.837                    | € 354.141          | 132                                | 2                                 |
| 7                        | Verspreide huizen Retranchement | 32                    | 3.247                          | 101                               | € 15.177                   | € 485.680          | 5.412                              | 53                                |
| 8                        | Verspreide huizen Groede        | 23                    | 3.142                          | 137                               | € 15.649                   | € 359.918          | 2.992                              | 22                                |
| 9                        | Verspreide huizen Zuidzande     | 20                    | 1.548                          | 77                                | € 15.813                   | € 316.259          | 3.096                              | 40                                |
| 10                       | Nieuwvliet                      | 19                    | 1.899                          | 100                               | € 15.393                   | € 292.459          | 1.519                              | 15                                |
| <b>Totaal</b>            |                                 | <b>682</b>            | <b>67.136</b>                  | <b>98</b>                         | <b>€ 13.947</b>            | <b>€ 9.511.517</b> | <b>595</b>                         | <b>6</b>                          |

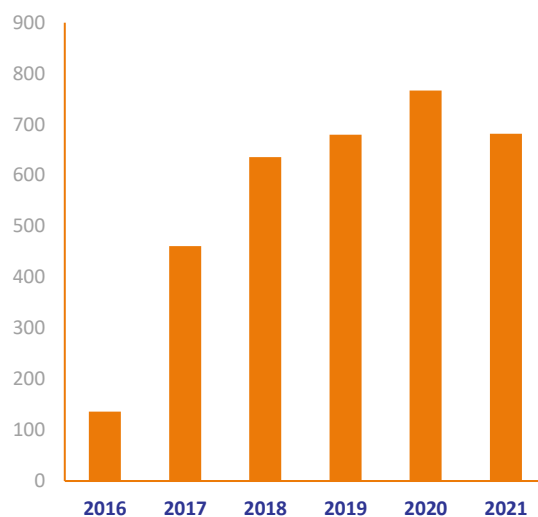
# VRAAG & AANBOD DOOR DE MAANDEN EN JAREN HEEN



AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER MAAND \*



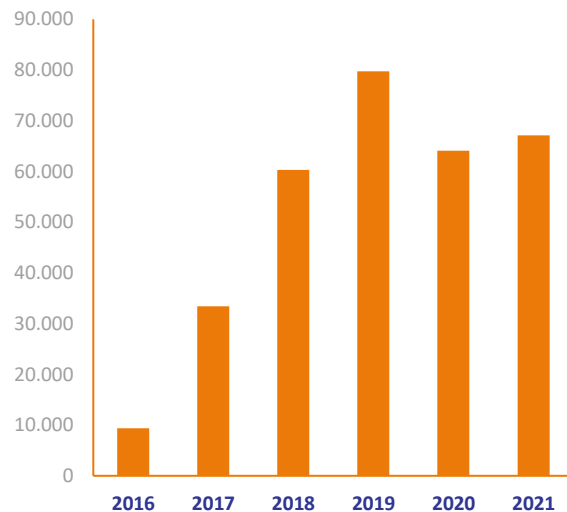
AANTAL ACTIEVE ACCOMMODATIES PER JAAR



AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER MAAND



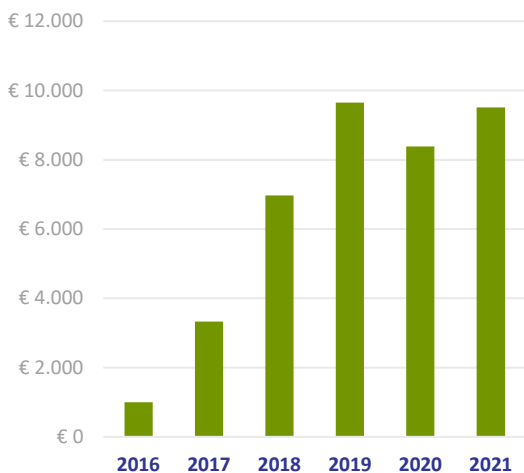
AANTAL GERESERVEERDE NACHTEN PER JAAR



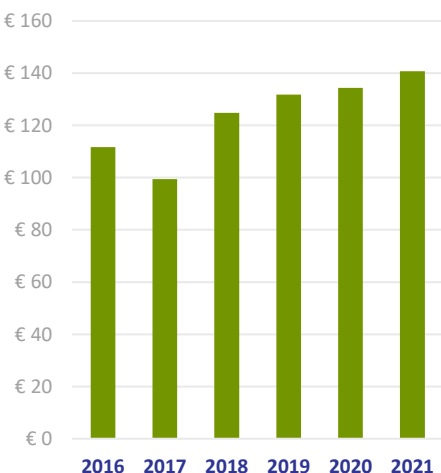
## OPBRENGST EN BEZETTING DOOR DE JAREN HEEN



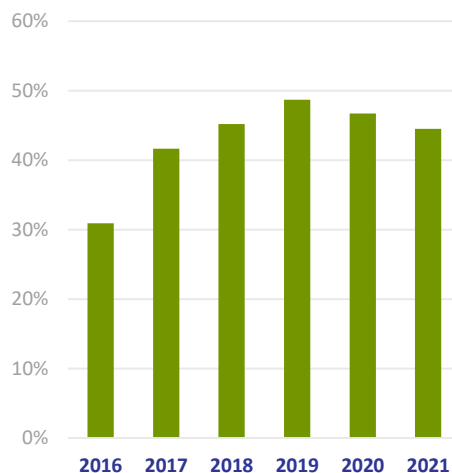
TOTALE OPBRENGST (X 1.000)



GEMIDDELDE PRIJS



GEMIDDELDE BEZETTINGSGRAAD



### BEGRIPPEN

**Aantal actieve accommodaties:** totaal aantal accommodaties dat ten minste 1 keer per jaar verhuurd wordt via het platform Airbnb of Vrbo.  
**Aantal gereserveerde nachten:** totaal aantal nachten dat de actieve accommodaties verhuurd zijn. **Gemiddelde prijs per nacht:** gemiddelde prijs die verhuurder voor de accommodatie ontvangt (excl. toeristenbelasting en overige toeslagen). **Gemiddeld aantal nachten per accommodatie:** gemiddeld aantal gereserveerde nachten per actieve accommodatie. **Aantal actieve accommodaties per maand:** totaal aantal actieve accommodaties dat per maand voor verhuur aangeboden wordt. **Aantal accommodaties per 100 huishoudens:** totaal aantal actieve accommodaties per 100 huishoudens per buurt. **Totale opbrengst:** totale jaarlijkse som van gerealiseerde inkomsten voor verhuurders van actieve accommodaties in de gemeente. **Gemiddelde gerealiseerde prijs:** gemiddelde prijs per nacht dat een accommodatie kost voor de huurder. **Gemiddelde bezettingsgraad:** het totale aandeel verhuurde nachten van het totaal aantal nachten dat de accommodaties beschikbaar zijn geweest. **Woning:** gehele woning met eigen ingang en badkamer. **Kamer:** kamer in een accommodatie met gedeelde badkamer.

### COLOFON

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van HZ Kenniscentrum Kusttoerisme Zeeland. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte. Kijk voor meer informatie op: [www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl](http://www.toeristischeverhuurwoonruimte.nl)



Universiteit Utrecht

