



Highlights circulaire oplossing Les Mouettes

Joeri Van Doninck baat Hotel Les Mouettes uit in Wenduine. Het is een familiehotel op de zeedijk met 30 kamers, een restaurant en een relaxruimte met sauna en whirlpool.

Door de sterk toenemende energieprijzen gaat Joeri op zoek naar oplossingen om op termijn energie en geld te besparen.

Uitdaging



Vraagstuk

Besparen van energie om de winstgevendheid te behouden of te verbeteren, in de context van sterk toenemende energieprijzen.



Circulaire oplossing

- verbeteren van waterkwaliteit CV-installaties (verhogen levensduur)
- plaatsen zonnecollectoren met zonneboilers
- vervangen en isoleren van circulatieleidingen
- installatie van een (micro)warmtekrachtkoppeling



Samenwerking

Er werd met verschillende leveranciers overlegd om tot technische oplossingen te komen.



Toegevoegde waarde

Bedrijf

Een toekomstbestendig hotel.

Mens

Een duurzame beleving en bewustwording bij de gast.

Milieu

Reductie van de CO²-uitstoot van het hotel.



Geleerde lessen

De positieve cashflow die de maatregelen met zich meebrengt kan aangewend worden als hefboom om andere investeringen te gaan doen qua duurzaamheid.



Keten



9R Strategieën

Reduce

Door de investeringen wordt er efficiënter omgegaan met energie. Door bijvoorbeeld alleen al de circulatieleidingen te gaan isoleren, gaat er ongeveer 30 MWh per jaar verloren. Hiermee kan er ook tot 16% bespaard worden op de gasfactuur.



Financieel

Investering en opbrengst

Verwachte investering:

€ 120.000.

Verwachte opbrengst:

De investeringen hebben een dynamische terugverdientijd van 6 à 7 jaar. Er werd een netto-opbrengst na 15 jaar berekend van meer dan € 215.000.

Circulaire economie	Slimmer gebruik van materialen en productie	R0 Refuse	Materiaal afwijzen
		R1 Rethink	Heroverwegen van consumeren materialen
		R2 Reduce	Verminderen gebruik van materialen
	Levensduur van producten en materialen verlengen	R3 Re-use	Hergebruik van materialen
		R4 Repair	Materialen repareren voor langer gebruik
		R5 Refurbish	Materialen opknappen voor langer gebruik
		R6 Remanufacture	Gebruik materiaal in een nieuw product met dezelfde functie
		R7 Re-purpose	Gebruikte materialen een andere functie geven bij hergebruik
	Nuttige toepassing van materialen	R8 Recycle	Materialen recyclen
R9 Recover		Materialen terugwinnen i.p.v. verbruiken	
Lineaire economie			



TWEEDE HELFT 2022

onafhankelijk advies binnen project FACET



2023

uitvoering maatregelen